

# Vochtige woning?

## Tips & adviezen

Met enige regelmaat stappen huurders op de wijkmeesters van Mercatus af met de vraag wat zij kunnen doen aan vochtproblemen in de woning. Vochtige lucht is moeilijker warm te krijgen, daarvoor is meer energie nodig en dat kost dus ook extra geld. Het is vrij gemakkelijk om vocht in huis te verminderen. Graag geven we daarom een aantal tips, omdat u met een paar kleine veranderingen al gauw een betere en gezondere leefsituatie creëert.

# 1

## CV op 15 graden

### Oorzaak vochtprobleem

De thermostaat ('s nachts) helemaal uitzetten, zorgt voor een koude woning. De muren en meubels koelen af. Daardoor zal er condensvorming plaats vinden en vervolgens is de kans op schimmels aanwezig.

### Oplossing

Zet de cv op minimaal 16 graden, daarmee verstuukt u minimaal en blijft de woning op de juiste temperatuur, waardoor er geen condensvorming ontstaat.



# 2

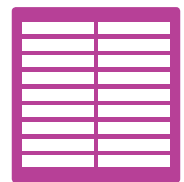
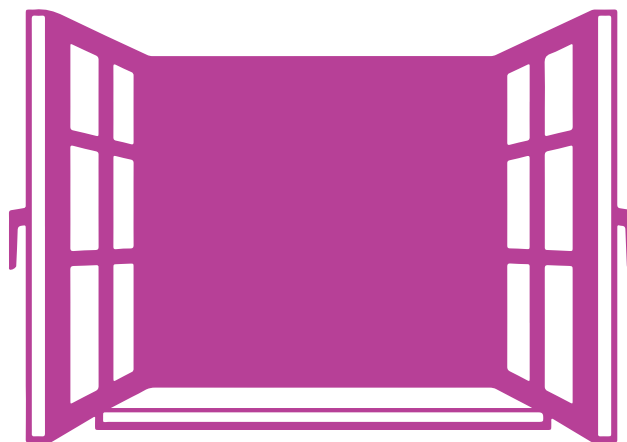
## Ventileren helpt!

### Oorzaak vochtprobleem

Het sluiten van ventilatieroosters en (boven)raampjes lijkt een goede manier om geen onnodige energie te verspillen, maar: het zorgt er juist voor dat het vocht in huis blijft.

### Oplossing

Ventileer de woning goed. Zorg ervoor dat ventilatieroosters openstaan of zet een raampje op een kier, zodat er verse lucht in de woning komt maar vooral ook dat het vocht de woning uit kan. Dat voorkomt dat vocht blijft hangen in de ruimte. Vooral op het moment dat de ruimte wordt (op)gestookt.



Zijn er mensen op bezoek geweest? Lucht daarna dan extra door ramen en deuren even een half uurtje open te zetten.

# 3

## Hang de was buiten op

### Oorzaak vochtprobleem

De was binnen laten drogen en de kachel even een tikje hoger zetten, dat is een snelle manier om de was te drogen, maar het zorgt wel voor (veel meer) vocht in de woning. Wel een halve emmer water per was.



### Oplossing

Zolang het weer 't toelaat: hang de was buiten op en laat het daar drogen. Droogt u de was wel binnen, zet dan een raam open zodat het vocht naar buiten kan.

# 4

## De badkamer extra luchten



### Oorzaak vochtprobleem

Iedereen gedoucht en wel de deur uit, de badkamerdeur gaat dicht en het vocht blijft hangen.

### Oplossing

Na het douchen de muren even met een trekkertje afnemen scheelt al heel veel vocht in de ruimte. Zet na het gebruik van de badkamer altijd even de badkamerdeur/raam open (als u geen mechanische ventilatie heeft.)

# 5

## Ventileren tijdens het koken

### Oorzaak vochtprobleem

In de keuken ontstaat veel vocht door het koken, maar zelfs ook al door de waterkoker. Het gaat om lichte condens dat gauw vervlogen lijkt, maar als die kleine waterdeeltjes nergens naartoe kunnen, dan blijft het in de ruimte hangen.

### Oplossing

Zet tijdens het koken de afzuigkap aan als je die hebt, of zet even het keukenraam op een kiertje. Daarmee zorgt u ervoor dat het vocht direct de woning verlaat.

