

ECONOMISCHE URGENTIE

VOORWAARDEN & AANVRAAGFORMULIER

Vanwege het maatschappelijk belang voor de Noordoostpolder kunt u in aanmerking komen voor een economische urgentie om met enige voorrang een huurwoning te verkrijgen.

Voordat wij uw aanvraag voor een economische urgentie kunnen behandelen hebben wij de volgende gegevens van u nodig:

- Inkomensverklaring Belastingdienst (IB60): tel 0800-0543 (duurt 5 werkdagen);
- verhuurdersverklaring (als u op dit moment een woning huurt van een andere verhuurder dan Mercatus);
- bij het verlaten van een koopwoning een opdracht tot verkoop of eigendomsbewijs;
- uittreksel verblijfshistorie (tegen betaling op te halen bij de gemeente);
- kopie paspoort, identiteitsbewijs en/of verblijfsvergunning;
- origineel van laatste loonstrook;
- arbeidsovereenkomst;
- jaaropgave;
- volledig ingevuld aanvraagformulier incl. de gevraagde bijlagen.

De verhuurdersverklaring kunt u downloaden op www.mercatus.nl of ophalen op het kantoor van Mercatus.

Wanneer komt u in aanmerking voor een economische urgentie?

Om een economische urgentie te kunnen krijgen geldt dat u aan alle onderstaande voorwaarden moet voldoen:

- u heeft een arbeidsovereenkomst voor minimaal een jaar, waarbij de standplaats in Noordoostpolder ligt;
- u was voorafgaand aan uw huidige arbeidsovereenkomst werkzaam buiten de Noordoostpolder;
- u heeft er zelf alles en tijdig aan gedaan om de reistijd te verkorten en/of andere woonruimte te vinden;
- u gaat akkoord met de kosten die de urgentie aanvraag met zich meebrengt. Let wel: u koopt geen urgentie, maar u betaalt voor de aanvraag;
- Mercatus heeft op basis van gedrag in het verleden geen reden u te weigeren als (toekomstige) huurder.

Daarnaast is punt **1** of punt **2** op u van toepassing:

- 1**
- u gaat werken of werkt bij een bedrijf/filiaal dat verhuist naar Noordoostpolder, zich nieuw vestigt in Noordoostpolder of binnen Noordoostpolder sterk uitbreidt (nieuwbouw). Deze voorwaarde kan evt. komen te vervallen indien u een maatschappelijk belangrijke functie vervult of gaat vervullen (bijvoorbeeld in de zorg, onderwijs, politie, brandweer) die gezien de situatie op de arbeidsmarkt moeilijk is in te vullen;
 - en de afstand woon-werkverkeer is groter dan 50 km enkele reis (berekend volgens de routeplanner van de ANWB);

of:

- 2**
- u gaat een beroep uitoefenen waarbij in de arbeidsovereenkomst is opgenomen dat u oproepbaar bent en binnen een uur ter plaatse moet kunnen zijn;
 - en u hieraan met uw huidige woonplaats niet voldoet (berekend volgens de routeplanner van de ANWB).

Bovenstaande criteria heeft Mercatus afgestemd met de gemeente Noordoostpolder.

Welke stappen moet u ondernemen om urgentie aan te vragen?

U heeft de voorwaarden voor toekenning van urgentie gelezen en bent tot de conclusie gekomen dat u wellicht in aanmerking komt voor een economische urgentie. De aanvraag hiervoor doet u bij Mercatus.

De te nemen stappen:

1. U vult het 'aanvraagformulier economische urgentie' in en levert dit, inclusief de gevraagde bijlagen, volledig ingevuld in bij Mercatus. Heeft u hierbij hulp nodig van één van de medewerkers van Mercatus, dan kunt u hiervoor contact opnemen met onze woonadviseurs. Tegelijkertijd met het aanvraagformulier betaalt u de kosten (€ 50,--) aan Mercatus.
2. Een woonadviseur van Mercatus beoordeelt uw aanvraag en doet eventueel navraag bij de gemeente.
3. Mercatus informeert u binnen 2 weken nadat u de aanvraag heeft gedaan over de uitkomst van uw urgentieaanvraag. Indien de urgentie door Mercatus wordt geweigerd wordt hiervoor tevens de reden(en) aangegeven.
4. Indien u economisch urgent wordt bevonden biedt Mercatus een passende woning aan die het reistijdprobleem oplost. Onder een passende woning wordt een woning verstaan met een aantal kamers dat minimaal overeenkomt met het aantal verhuizende personen. Dat wil zeggen voor één persoon minimaal een eenkamerwoning, voor twee personen minimaal een tweekamerwoning. Voor een gezin met meer dan 4 personen wordt een woning met minimaal 3 slaapkamers als passend gezien. Indien u een aangeboden passende woning weigert, vervalt uw urgentie.

Wat zijn de kosten?

De kosten zijn € 50,--. Dit bedrag kunt u overmaken op bankrekeningnummer NL 96 RABO 0396 6322 97 onder vermelding van "aanvraag urgentie en uw naam" of u kunt dit bedrag betalen (pinnen) op het kantoor van Mercatus.

AANVRAAGFORMULIER ECONOMISCHE URGENTIE



Door aanvrager in te vullen

Persoonsgegevens

U wordt verzocht uw persoonsgegevens in te vullen. Uiteraard gaan wij hier zorgvuldig mee om. Middels ondertekening van dit aanvraagformulier geeft u toestemming dat bij derden, zo nodig en uitsluitend in het belang van dit onderzoek, informatie mag worden ingewonnen.

Naam:

Adres:

Postcode:

Woonplaats:

Telefoonnr:

Mobiel:

E-mail:

Registratienr. Woningnet:

Inschijfdatum Woningnet:

Bij welke organisatie gaat u werken of werkt u?

Naam organisatie:

Standplaats:

Per wanneer bent u daar gaan werken of gaat u daar werken?

Datum:

Heeft u een proeftijd?

ja nee

Zo ja, tot wanneer?

Datum:

Wat is uw (nieuwe) functie?

.....

Wat is de woon-werk afstand?

.....

Op welke wijze reist u naar uw (nieuwe) werk?

Vervoermiddel:

Kunt u aangeven welke andere vervoersmogelijkheden er voor u zijn?

.....

.....

.....

Wat heeft u tot nu toe ondernomen om de reistijd korter te maken?

.....

.....

.....

Heeft u bewijsstukken? Graag een kopie toevoegen.

aanstellingsbrief

anders, namelijk

.....

.....

Dit aanvraagformulier is naar waarheid ingevuld.

Plaats:

Datum:

Handtekening:

Door Mercatus in te vullen

Ingeschreven als woningzoekende vanaf:

Reageert actief op woningaanbod vanaf:

Aanvullende informatie:

.....
.....
.....

Informatie van gemeente:

.....
.....
.....
.....

Datum:

Naam contactpersoon:

Aanvraagformulier ontvangen op:

Urgentiekosten betaald op:

Beoordeling op:

Uitgevoerd door:

Oordeel: wel / niet economisch urgent

Aanvrager geïnformeerd op:

Door:

Per: brief / e-mail / telefoon

VERKLARING VAN DE VERHUURDER



Ondergetekende(n) verklaart(verklaren) hierbij dat

Naam huurder 1: geboortedatum:

Naam huurder 2: geboortedatum:

Huurder(s) is(zijn) van de woning

Straat en huisnummer:

Postcode en woonplaats:

Huurder(s) woont(wonen) hier sinds:

Huurprijs en huurbetaling

De huurprijs bedraagt: Kale huurprijs €

Servicekosten €

Totaal €

Wordt de huur regelmatig betaald? nee / ja , toelichting:

Is er sprake van huurachterstand? nee / ja , toelichting:

Bewonersgedrag

Zijn er klachten van omwonenden omtrent het woon- en leefgedrag van huurder(s) bekend (nu of in 't verleden)?

nee / ja , toelichting:

Wordt de woning netjes bewoond? nee / ja , toelichting:

Is(zijn) huurder(s) ooit ontruimd? nee / ja , toelichting:

Gegevens verhuurder

naam:

Datum:

Adres:

Vestigingplaats:

Telefoonnummer:

E-mail adres:

Ingevuld door:

Handtekening:



Bezoekadres
Nijverheidstraat 10
Emmeloord

Correspondentie
Postbus 20
8300 AA Emmeloord

Tel. 0527 - 63 55 00

E-mail info@mercatus.nl
Internet www.mercatus.nl

samen wonen