

TUINGEREEDSCHAP, TUINMEUBELN EN FIETSEN VOORTAAN ONDERDAK?

Wie zuinig is op z'n spullen, zoals de tuinmeubelen, het tuingereedschap of de fietsen, wil ze graag onderdak hebben. Omdat niet elke berging daarvoor toereikend is, biedt Mercatus haar klanten nu een zeer ruime en onderhoudsarme berging aan. De kosten ervan kunnen eenvoudig verrekend worden in een beperkte verhoging van de huur.

HOE ZIET DE BERGING ERUIT

De berging bestaat uit betonnen onderdelen die er van buiten uitzien als schoon metselwerk. Afhankelijk van de steenkleur van de woning is de berging in een aangepaste kleur verkrijgbaar. Deze zal door Mercatus, passend bij de woning, worden uitgekozen.

De afmetingen van de berging zijn fors: 3,16 meter breed bij 3,16 meter lang en 2,65 meter hoog. De berging wordt aangesloten op de bestaande hemelwaterafvoer en er komt ook een lichtpunt en een wandcontactdoos in. De berging heeft een houten deur met cilinderslot. De ramen zijn van enkel glas.

VOORBEREIDINGEN

Voordat de berging wordt geplaatst moet de bewoner de grond bouwrijp maken. Dit houdt in: het vrijmaken van de grond van bomen en wortels, planten en schuttingen. Minimale afmeting voor het bouwrijp maken is 4,00 x 4,00 meter en een hoogte van 3,50 meter. Mercatus zal de bouwrijpe grond vooraf controleren, waarna de berging zal worden besteld. Twee weken na de bestelling zullen de grondwerkzaamheden worden uitgevoerd en na vier weken zal de berging worden geplaatst. In de vijfde week zal de berging worden voorzien van een lichtpunt, en worden aangesloten op de bestaande (ondergrondse) hemelwaterafvoer van de woning. Er wordt uitgegaan van werkbare dagen. Bij regen of vorst kunnen de werkzaamheden uitlopen.

VOORWAARDEN VOOR HET GEBRUIK VAN DE BERGING

In de betonnen delen van de berging (staanders, betonelementen en vloer) mag niet worden geboord. Als men planken wil voor het opbergen van materialen, kun je bijvoorbeeld een houten of stalen stelling plaatsen. Schade aan de berging, veroorzaakt door de bewoner, zal door de bewoner of op kosten van de bewoner worden gerepareerd.

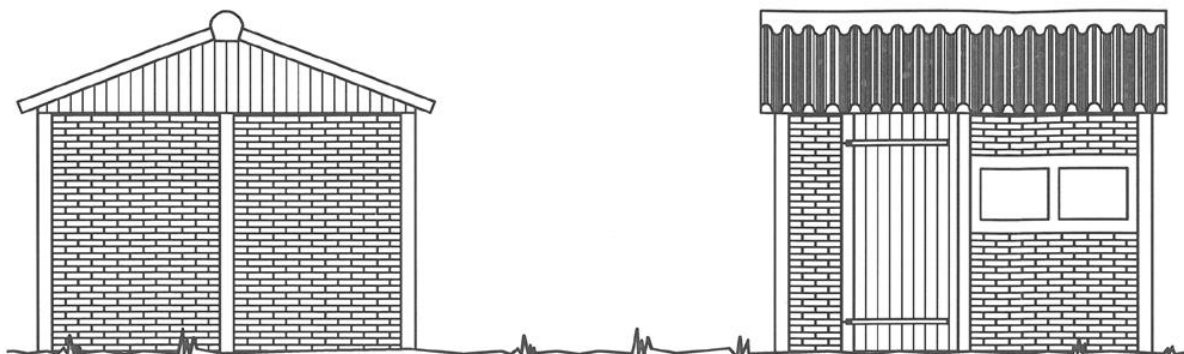
KOSTEN BERGING

Deze betonnen berging in steenmotief wordt u aangeboden tegen een huurverhoging van € 45,- per maand. Dit bedrag wordt doorberekend in de kale huur. Over de nieuwe huurprijs is de jaarlijkse huurverhoging van toepassing.

Na ontvangst van een aanvraag voor het krijgen van een berging zal Mercatus de aanvraag in behandeling nemen. Het is mogelijk dat een aanvraag wordt afgewezen, bijvoorbeeld als de huurder huursubsidie krijgt.

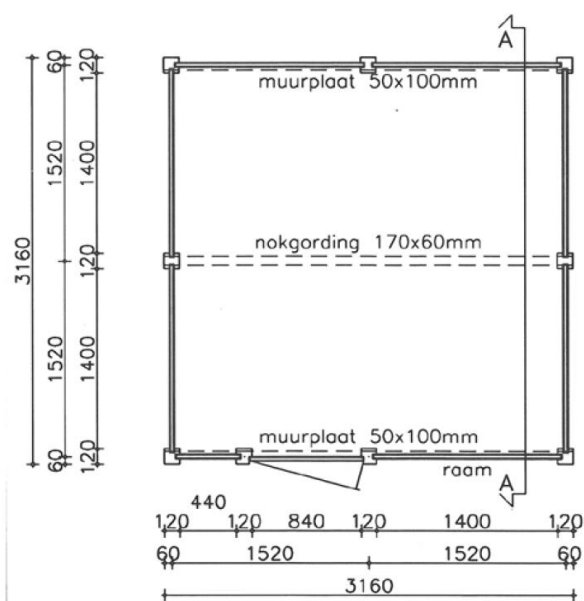
INFORMATIE

Wilt u meer informatie over de berging, bijvoorbeeld over de indeling, dan kunt u contact opnemen met een van de wijkopzichters van Mercatus via telefoonnummer (0527) 635500.



VOORAANZICHT

LINKER- OF RECHTERZIJAAANZICHT



PLATTEGROND

