

WONEN IN SMEDENPOORT



Wonen
op z'n best
mercatus

"Een ideale
woning voor mij
alleen en toch
veel leeftijds-
genoten om mij
heen."

Fijn wonen dicht bij 't centrum

In de Vogelbuurt van Emmeloord staat appartementengebouw Smedenpoort, met 32 koop- en 50 huurwoningen.

De huidige bewoners zijn veelal vitale ouderen die daar zelfstandig en op een prettige, veilige en comfortabele manier kunnen wonen.

Binnen 10 minuten wandelen bent u bij restaurants, theater, de winkelstraat en supermarkt. Kortom alle voorzieningen zijn dichtbij. Het gebouw is van alle gemakken voorzien. Zo is er een mooie binnentuin en een paviljoen waar u gebruik van kunt maken. Verderop in deze brochure leest u daar meer over.

Heeft u interesse, dan kunt u reageren via ons woningaanbod, maar u kunt ook contact opnemen met onze medewerkers van Woonservice, telefoonnummer 0527- 63 55 00.



"Prachtige locatie,
dicht bij alle
voorzieningen.

Ik voel me hier
helemaal thuis."

4

Inschrijven en reageren

Bent u de vitale senior, die hier graag een appartement wil huren? Dan is de eerste stap om u in te schrijven via de website van Mercatus.

Vanaf 45 jaar kunt u in aanmerking komen voor een woning. 55+ers hebben voorrang op een woning.

Meer informatie over het inschrijven vindt u op www.mercatus.nl. Hier kunt u zich ook direct inschrijven. Komt u er niet uit, neem dan gerust contact met ons op via 0527 - 63 55 00.

Huurprijs

De huurprijs bestaat uit een kale huurprijs en servicekosten. Uit de servicekosten wordt bijvoorbeeld het wassen van de ramen van de algemene ruimtes en het tuinonderhoud betaald.

De huurprijs staat vermeld in de advertentie op de website van Mercatus, wanneer er een appartement aangeboden wordt.

5

"Ik ben heel erg blij met deze mooie ruime woning."



Het appartementengebouw

Entree

Het gebouw heeft twee ingangen: één aan de Raamstraat en één aan de Nagelerstraat. Het gehele gebouw is afgesloten voor onbevoegden, huurders hebben een sleutel om de deur te openen.

Intercom

Alle woningen in het complex zijn voorzien van een videofooninstallatie. Vanuit uw appartement kunt u zien wie er voor de deur staat. Met een druk op de knop kunt u de deur openen.

Cameratoezicht

Bij de ingangen (Raamstraat en Nagelerstraat, bij de parkeergaragedeur) en binnen (op alle etages met zicht op de liftdeuren) zijn camera's aangebracht.

Liften

In het gebouw zijn twee liften aanwezig.

Berging

Alle woningen hebben een eigen berging in de kelder.

Parkeergarage

Onder het gebouw is een grote parkeergarage waar huurders hun auto kunnen parkeren.

Scootmobielen en (elektrische) fietsen

In de kelder zijn twee ruimtes voor scootmobielen.

Zonwering

Veel appartementen aan de zonzijde hebben zonwering.

Binnentuin

De binnenplaats is ingericht als een sfeervolle tuin voor alle bewoners.

Paviljoen "Orangerie"

De Orangerie is een paviljoen dat staat op de binnenplaats van het gebouw. Het is voor de bewoners van de Smedenpoort en de Houttuinen. U kunt hier wekelijks een kop koffie drinken, de krant lezen, een praatje maken en er worden regelmatig activiteiten georganiseerd. Ook kunt u deze ruimte huren om bijvoorbeeld een feestje te vieren met familie of vrienden.

Activiteiten en voorzieningen

Als bewoner van de Smedenpoort kunt u gebruik maken van het naastgelegen woonzorgcentrum Hof van Smeden. U kunt hierbij denken aan:

- een kopje koffie drinken
- naar de kapper gaan
- meedoen met de bingo

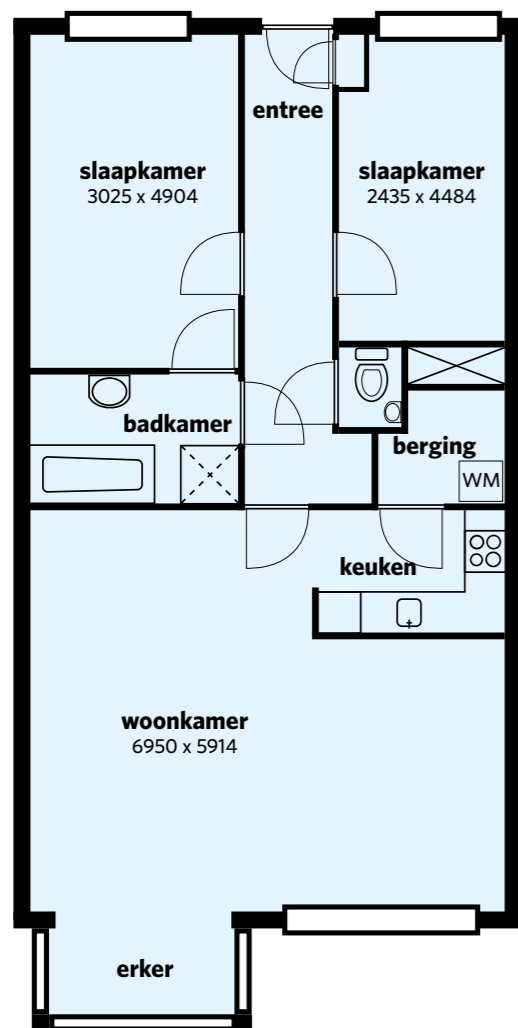
Alle activiteiten zijn opgenomen in een activiteitenagenda.

Er is een welzijnsabonnement, een koffie-thee-strippenkaart en een maaltijdstrippenkaart. Deze zijn te koop in Hof van Smeden bij de balie van het Grand Café.

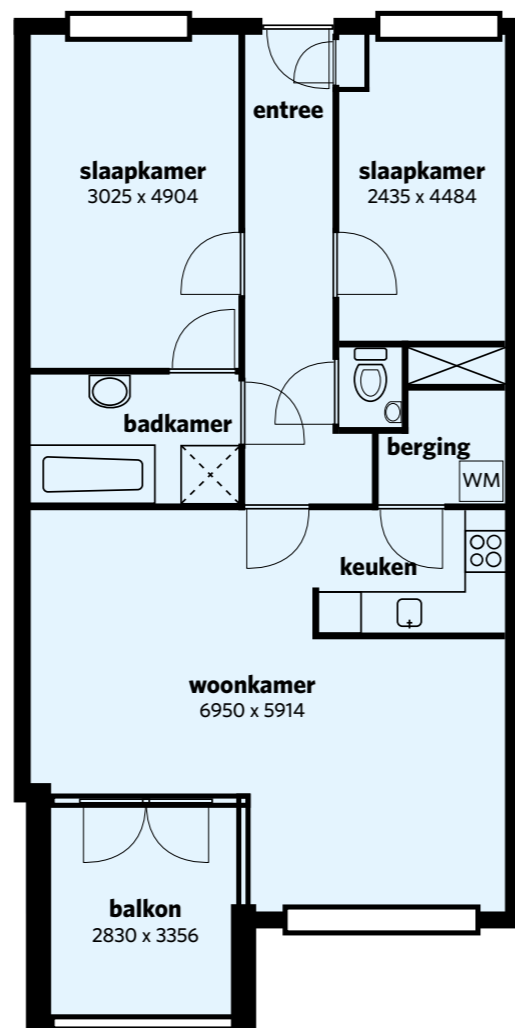
Appartementen

Er zijn verschillende types appartementen, met elk hun eigen indeling. Op de plattegronden kunt u de verschillende types en hun indeling zien met de betreffende huisnummers.

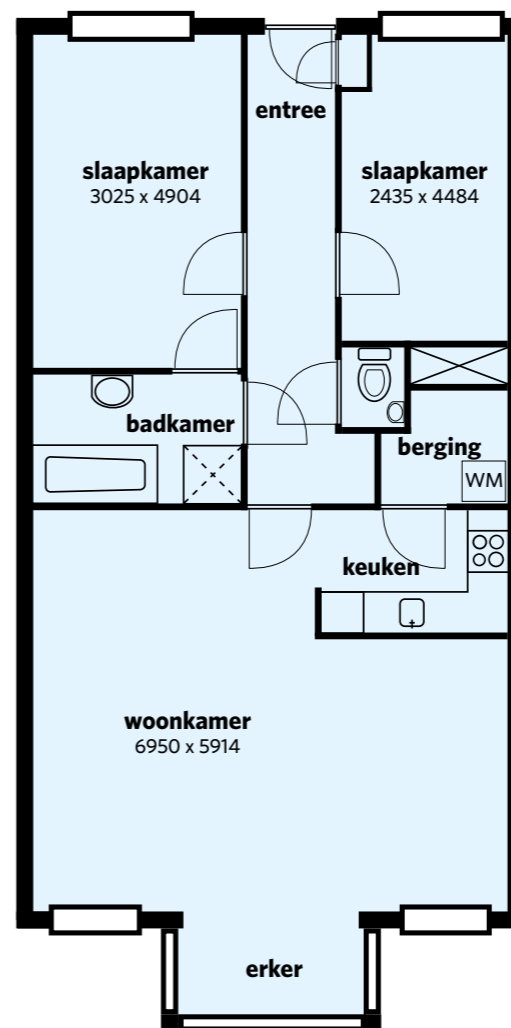
type A



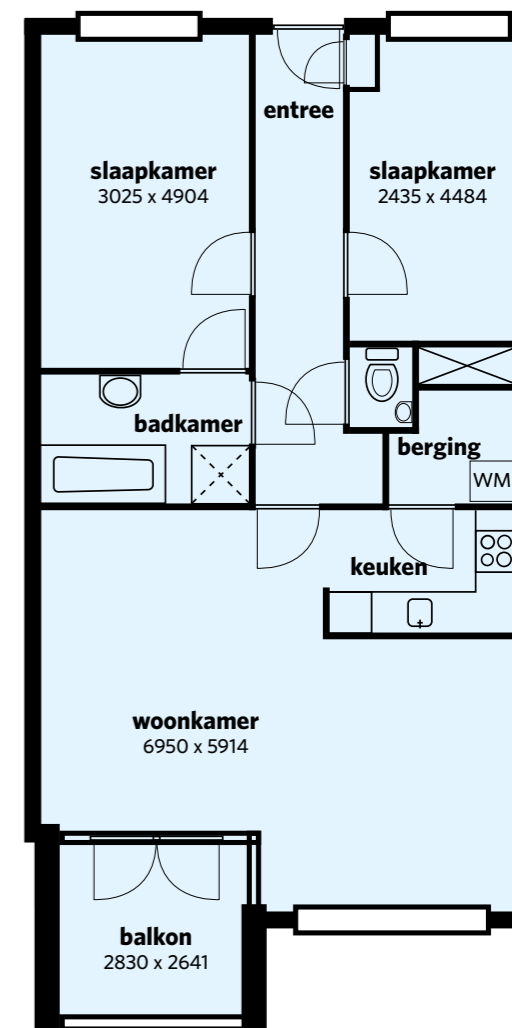
type B



type C



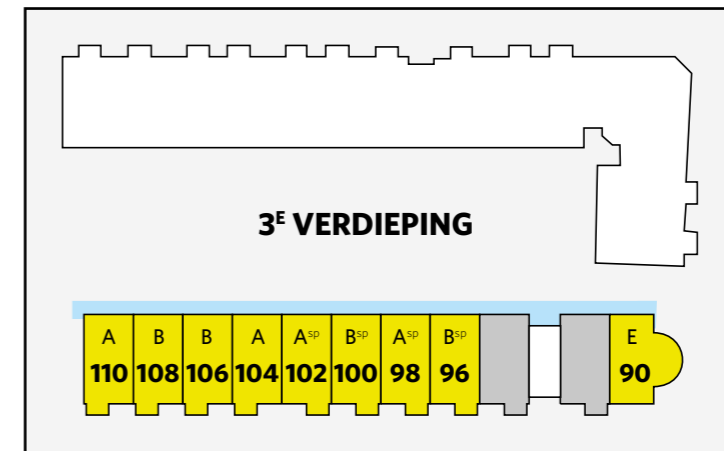
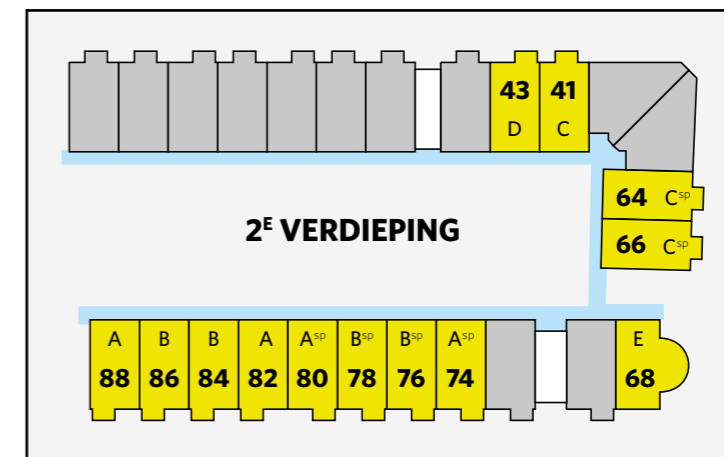
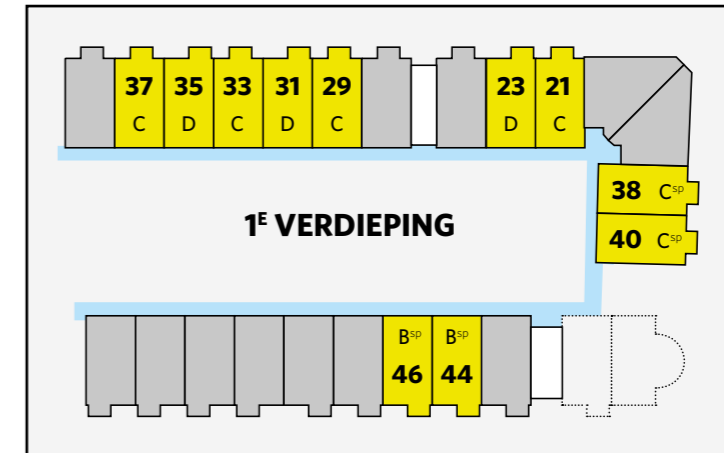
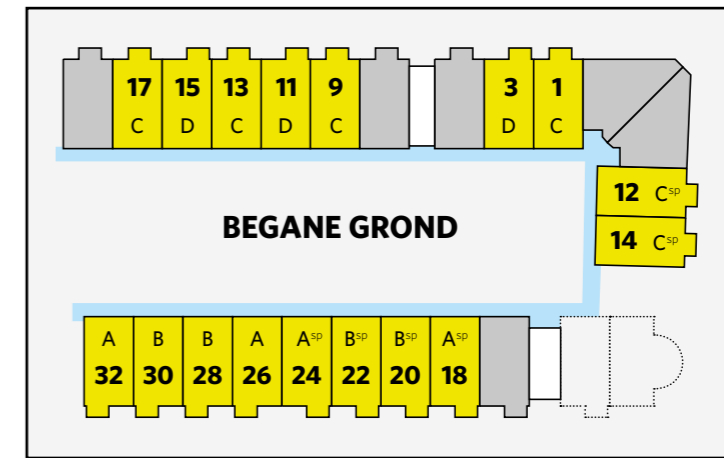
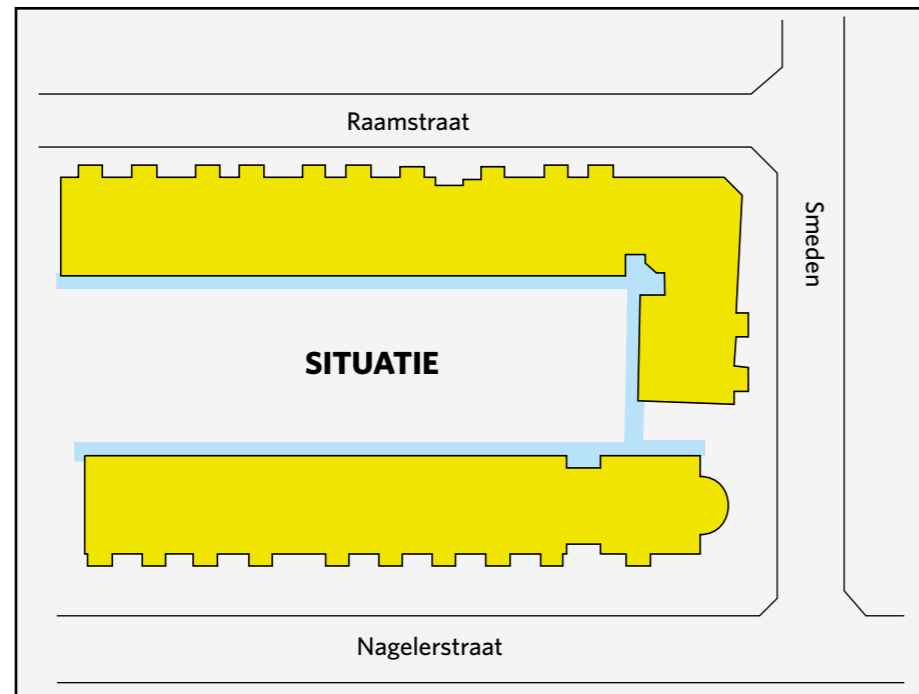
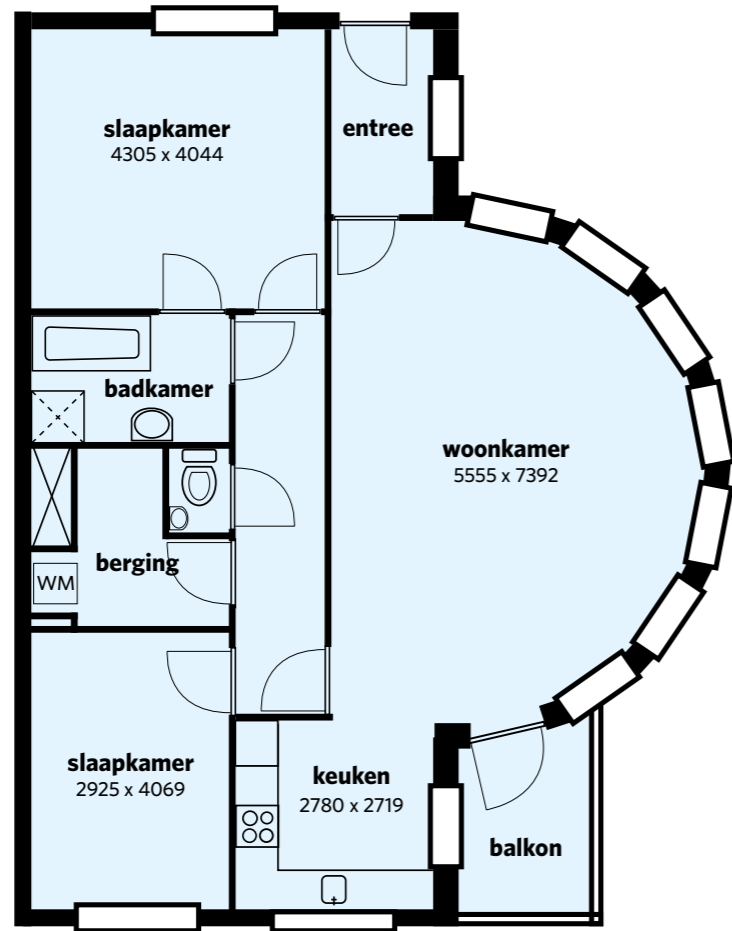
type D



	huisnummer Nagelerstraat	huisnummer Raamstraat
Begane grond	8 t/m 32	1 t/m 19
1e verdieping	34 t/m 58	21 t/m 39
2e verdieping	60 t/m 88	41 t/m 59
3e verdieping	90 t/m 110	

	huisnummer	huisnummer gespiegeld
Type A	26, 32, 82, 88, 104, 110	18, 24, 74, 80, 82, 96, 102
Type B	28, 30, 84, 86, 106, 108	20, 22, 44, 46, 76, 78, 98, 100
Type C	1, 9, 13, 17, 21, 29, 33, 37, 41	12, 14, 38, 40, 41, 64, 66
Type D	3, 11, 15, 23, 31, 35, 43	
Type E	68, 90	

type E






Wonen
op z'n best
mercatus



mercatus

Bezoekadres
Nijverheidstraat 10
Emmeloord

Correspondentie
Postbus 20
8300 AA Emmeloord

Tel. 0527 – 63 55 00

E-mail info@mercatus.nl
Internet www.mercatus.nl