

BEZWAARSCHRIFT JAARLIJKSE HUURVERHOGING

Dit formulier kunt u gebruiken om bezwaar in te dienen tegen de huurverhoging van 2020. Voor bezwaren om andere redenen gebruikt u het bezwaarformulier van de Huurcommissie. Deze kunt u vinden op www.huurcommissie.nl.

Naam huurder:

Adres:

Postcode en plaats:

Telefoonnummer:

E-mailadres:

Geachte Mercatus,

Hierbij maak ik bezwaar tegen het voorstel tot huurverhoging van Mercatus.

Reden van het bezwaar:

Aankruisen welke situatie van toepassing is. LET OP: stuur uw bezwaarschrift op voor 1 juli 2020.

- De huurverhoging bedraagt meer dan de maximale huurverhoging van 5,1%.
 - De huur komt door de huurverhoging boven de maximale huurprijs volgens het puntensysteem te liggen.
 - In het voorstel voor huurverhoging staan fouten.
 - Mercatus wil binnen 12 maanden de huur opnieuw verhogen.
 - U heeft het voorstel voor huurverhoging te laat ontvangen.
 - De Huurcommissie heeft de huur tijdelijk verlaagd wegens ernstige onderhoudsgebreken en de gebreken zijn niet verholpen.
- ❖ Uw huishoudinkomen, huishoudsamenstelling of uw leeftijd is geen gegronde reden tot bezwaar.

Betalingsbereidheid

Gedurende de looptijd van de bezwaarprocedure kies ik ervoor als huurbedrag te betalen:

Aankruisen wat van toepassing is ().*

- De nieuwe huurprijs
- De oude huurprijs

Hoogachtend,

Naam: Handtekening:

(*) Betaalt u de nieuwe huurprijs dan ontvangt u het eventueel teveel betaalde bedrag retour als uw bezwaar gegrond wordt verklaard. Kiest u ervoor de oude huurprijs te blijven betalen dan bent u, in het geval uw bezwaar ongegrond wordt verklaard, met terugwerkende kracht alsnog de nieuwe huurprijs aan Mercatus verschuldigd.