

SPELREGELS

Mercatus ziet het als haar verantwoordelijkheid personen te huisvesten die door hun inkomen of andere omstandigheden moeilijkheden ondervinden bij het vinden van passende huisvesting. Mercatus biedt in eerste instantie betaalbare woonruimte aan woningzoekenden met een inkomen tot € 33.614,- per jaar. Dit betekent voor woningzoekenden met een inkomen van € 33.614,- per jaar of hoger, dat zij geen voorrang krijgen op een woning met een huurprijs tot € 652,52. Boven deze huurprijs heeft Mercatus overigens maar enkele woningen/appartementen te huur en de kans op een woning voor deze groep is via Mercatus daarom klein.

Binnen de groep woningen met een huurprijs tot € 652,52 geeft Mercatus woningzoekenden voorrang op woningen met een huurprijs die past bij het inkomen. Dit betekent dat woningzoekenden met een inkomen onder de huurtoeslaggrens voorrang krijgen op woningen met een huurprijs onder de € 554,76. Voor jongeren t/m 22 jaar ligt deze grens lager, namelijk op € 361,66. Woningzoekenden met een inkomen boven de huurtoeslag grens, maar lager dan € 33.614,- krijgen voorrang op woningen met een huurprijs vanaf € 361,66 tot € 652,52.

In het kort:

Inkomens lager dan huurtoeslag grens	(alles t/m € 517,64 of € 554,76) (t/m 22 jaar t/m € 361,66)
Inkomens boven huurtoeslag grens < € 33.614,-	(van € 361,66 tot € 652,52)
Inkomens boven € 33.614,-	(vanaf € 652,-)

Werkwijze woonruimte verdeling Mercatus

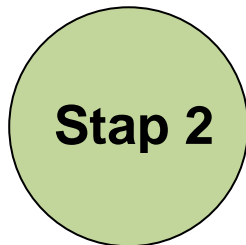
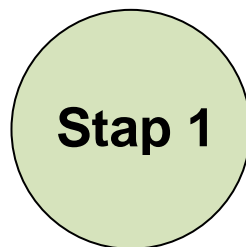
- u schrijft zich vooraf in tegen betaling (€ 25,00 eerste jaar en daarna € 15,00 verlenging per jaar). Inschrijven kan al vanaf 18 jaar. Wij raden u aan u in te schrijven, voordat u een woning zoekt, om zo inschrijfduur op te bouwen. Bij het nieuwe systeem is inschrijfduur, naast een aantal andere criteria, het belangrijkste voor de aanbidding van een woning.
- u kunt het actuele aanbod wekelijks raadplegen op www.mercatus.nl, kopje woningaanbod.
- u beslist per week zelf of u wel of niet op de aangeboden woning(en) wilt reageren.
- er is géén maximum aan het aantal woningen waarop u kunt reageren.
- iedere week op dinsdagmorgen 9.00 uur is de sluiting van het aanbod, daarna worden de kandidaten voor de aangeboden woningen geselecteerd.
- achteraf is de verantwoording voor elke woning zichtbaar, dus met welke wachttijd is de woning aangeboden.
- na de selectie op dinsdagmorgen staat het nieuwe aanbod voor de volgende week vanaf 12.00 uur weer op de site, zodat u daar op kunt reageren. Het maakt niet uit of u al direct dinsdag reageert of pas maandagavond, zolang het maar voor dinsdagochtend is. Bovendien kunt u tussentijds nog wijzigen.

LET OP! WIJ VRAGEN U DRINGEND ALLEEN TE REAGEREN ALS U DE WONING DAADWERKELIJK WILT GAAN HUREN!

Selectiecriteria

- relatie huur/inkomen (zie tabel volgende pagina).
- géén overbewoning (max. 2 personen in 1 slaapkamerwoning).
- leeftijd voor bepaalde woningen die een specifieke doelgroep kennen:
 - o doelgroep jongeren: (reageren kan tot 30 jaar, jongeren onder de 23 hebben voorrang) Dit i.v.m. huurtoeslag, omdat jongeren onder de 23 jaar bij een huur boven een bepaalde huurprijs niet meer in aanmerking komen voor huurtoeslag.
 - o doelgroep senioren: (reageren kan vanaf 45 jaar, 55+ heeft voorrang)
 - o doelgroep zorgbehoevende senioren: (reageren kan vanaf 55 jaar, met indicatie zorgbehoefte)
- inschrijfduur.
- urgentie (woningzoekenden met urgentie hebben voorrang).

1 persoon		
leeftijd	bruto maandinkomen	huurklasse
t/m 22 jaar	t/m € 1593	t/m € 361,66
	€ 1594 t/m € 2590	€ 361,67 t/m € 517,64
	vanaf € 2591	vanaf € 652,52
23 t/m 64 jaar	t/m € 1655	t/m € 517,64
	€ 1656 t/m € 2590	€ 361,66 t/m € 652,52
	vanaf € 2591	vanaf € 652,52
65 jaar en ouder	t/m € 1558	t/m € 517,64
	€ 1559 t/m € 2590	€ 361,66 t/m € 652,52
	vanaf € 2591	vanaf € 652,52
2 personen		
leeftijd	bruto maandinkomen	huurklasse
t/m 22 jaar	t/m € 2068	t/m € 361,66
	€ 2069 t/m € 2590	€ 361,66 t/m € 517,64
	vanaf € 2591	vanaf € 652,52
23 t/m 64 jaar	t/m 2247	t/m € 517,64
	€ 2248 t/m € 2590	€ 361,66 t/m € 652,52
	vanaf € 2591	vanaf € 652,52
65 jaar en ouder	t/m € 2127	t/m € 517,64
	€ 2128 t/m € 2590	€ 361,66 t/m € 652,52
	vanaf € 2591	vanaf € 652,52
3 personen of meer		
leeftijd	bruto maandinkomen	huurklasse
t/m 22 jaar	t/m € 2068	t/m € 361,66
	€ 2069 t/m € 2590	€ 361,66 t/m € 554,76
	vanaf € 2591	vanaf € 652,52
23 t/m 64 jaar	t/m € 2247	t/m € 554,76
	€ 2248 t/m € 2590	€ 361,66 t/m € 652,52
	vanaf € 2591	vanaf € 652,52
65 jaar en ouder	t/m € 2127	t/m € 554,76
	€ 2128 t/m € 2590	€ 361,66 t/m € 652,52
	vanaf € 2591	vanaf € 652,52



Aantal personen

Met hoeveel personen gaat u in de woning wonen? Ga naar het betreffende deel van de tabel (1 persoon, 2 personen, 3 personen of meer).

Leeftijd

Wat is de leeftijd van de hoofdbewoner? Ga naar het betreffende deel van de tabel.

Inkomen

Wat is het gezamenlijke bruto maandinkomen? Kies de juiste regel in de tabel.

Huur

Kijk in de kolom direct rechts van uw inkomen. Hier kunt u aflezen in welke huurklasse u voorrang krijgt bij het reageren op de woning. Indien u op een woning in deze huurklasse reageert maakt u de meeste kans op de woning.

Let op!

- Goed reageren is belangrijk om kans te maken op een woning. Dit betekent dat u juist moet reageren, dus juiste leeftijd voor de woning, juiste inkomen voor de woning en juiste aantal personen. Daarnaast is de inschrijfduur belangrijk.
- Bij welk inkomen u onder de huurtoeslag grens valt is afhankelijk van uw leeftijd en de samenstelling van uw huishouden. Wilt u hier meer detailinformatie over dan kunt u dit vinden onder het kopje 'spelregels' en www.toeslagen.nl.

Verantwoording

Alle woningen worden na definitieve aanbieding verantwoord. Voor elke woning is inzichtelijk volgens welke selectiecriteria (inschrijfduur, urgentie, bijzondere omstandigheden) deze is toegewezen.

Urgentie en indicatie

Voor de uitgebreide informatie inzake sociale, medische en economische urgentie, verwijzen wij u naar het kopje brochures op onze website.

Woningaanbieding

Na de woningaanbieding wordt u uitgenodigd voor een aanbiedingsgesprek. De woningaanbieding wordt (slechts) gedaan onder de uitdrukkelijke voorwaarde dat u tijdens het aanbiedingsgesprek onderstaande gegevens zult verstrekken en deze corresponderen met uw geregistreerde gegevens op het moment van reageren op de aangeboden woning:

- inkomensverklaring (indien van toepassing ook van uw partner);
- verhuurdersverklaring (als u op dit moment een woning huurt), geldt ook voor particuliere woningverhuur;
- bij het verlaten van een koopwoning een kopie van de verkoopakte;
- kopie paspoort, identiteitsbewijs en/of verblijfsvergunning (indien van toepassing ook van uw partner);
- uittreksel verblijfshistorie, tegen betaling op te halen bij uw gemeente (indien van toepassing ook van uw partner);
- origineel van uw laatste loonstrook of afschrift van uw uitkering (indien van toepassing ook van uw partner);
- kopieën van de meest recente jaaropgave(n) of een kopie van het (de) aanslagformulier(en) inkomstenbelasting (indien van toepassing ook van uw partner). Dit in verband met de berekening van eventuele huurtoeslag.
- wanneer u een voorlopige woningaanbieding krijgt, betekent dit dat u tijdens deze lopende aanbieding geen andere woning aangeboden kunt krijgen. Mocht u ook voor een andere woning op de eerste plaats staan, dan krijgt u hier geen aanbieding voor.

Heeft u de gegevens niet paraat bij het gesprek, dan vervalt de woningaanbieding.

Let op: Positieve toetsing van de verstrekte gegevens verplicht Mercatus niet tot het aangaan van een huurovereenkomst.