



2009p18458

1  
4

## OPRICHTING STICHTING

Heden, eenentwintig december tweeduizend negen, verschenen voor mij, -----  
mr. Pieter Hendrik Prummel, notaris gevestigd te Emmeloord, gemeente -----  
Noordoostpolder:-----

1. de heer **Antonie Herman de Leeuw**, geboren te Boxtel op drie maart -----  
negentienhonderd zeven en vijftig, zich legitimerend met zijn rijbewijs, nummer:  
3197690752, wonende te 8308 AS Nagele, Koolzaadhof 26, thans ongehuwd en  
niet geregistreerd als partner of als zodanig geregistreerd geweest; -----
2. de heer **Oeds Janzen**, geboren te Franekeradeel op vijf en twintig juli -----  
negentienhonderd drie en veertig, zich legitimerend met zijn rijbewijs, nummer:  
4657667400, wonende te 8317 AM Kraggenburg, A.J. Rennenstraat 1, gehuwd;-
3. de heer **Cornelis Huibrecht den Bakker**, geboren te Oostvoorne op vijf en ----  
twintig april negentienhonderd drie en dertig, zich legitimerend met zijn -----  
rijbewijs, nummer: 3330213142, wonende te 8301 BL Emmeloord, Klipperstraat  
23, gehuwd;-----
4. de heer **Bernardus Gerardus Oosdijk**, geboren te Noordoostpolder op zeven en  
twintig oktober negentienhonderd vier en zestig, zich legitimerend met zijn -----  
rijbewijs, nummer: 3316549680, wonende te 8302 GH Emmeloord, -----  
Kloppenburgerstraat 2, gehuwd. -----

De comparanten verklaarden bij deze akte een stichting op te richten en daarvoor de  
volgende statuten vast te stellen:-----

Naam en Zetel -----

Artikel 1 -----

1. De stichting draagt de naam: **Stichting Huurdersbelang Mercatus**.-----
2. Zij heeft haar zetel in de gemeente Noordoostpolder.-----

Doel -----

Artikel 2 -----

1. De stichting heeft ten doel: -----
  - a. de behartiging van de belangen van huurders van de vereniging Mercatus, --  
gevestigd te Emmeloord (ingeschreven in het handelsregister van de Kamer  
van Koophandel voor Flevoland onder nummer 39024407, genoemde -----  
vereniging hierna te noemen: Mercatus) en als huurdersorganisatie een -----  
overlegorgaan te zijn met Mercatus, een en ander in de zin van en -----  
overeenkomstig de Wet op het overleg huurders verhuurder (hierna ook te --  
noemen: de wet); -----
  - b. het bevorderen en uitvoeren van alle activiteiten die tot het bereiken van de  
onder a. omschreven doelstelling kunnen leiden;-----
  - c. het verrichten van alle verdere handelingen, die met het vorenstaande in de -  
ruimste zin verband houden of daartoe bevorderlijk kunnen zijn. -----
2. De stichting tracht haar doel onder meer te verwezenlijken door: -----
  - a. uitvoering te geven aan de bepalingen die de wet stelt;-----
  - b. het aangaan van een samenwerkingsstatuut met Mercatus, waarin in ieder --  
geval de financiën, vergaderingen en vergoedingen worden geregeld; -----



- zullen worden toegekend, doch zal extern - dat wil zeggen op het gebied van ----  
 vertegenwoordiging - geen bevoegdheden (kunnen) hebben.-----
10. Ingeval van één of meer vacatures in het bestuur behoudt het bestuur zijn -----  
 bevoegdheden zolang het bestuur uit ten minste drie personen bestaat, met -----  
 inachtneming van het hiervoor in artikel 3 bepaalde. -----
  11. De vergoeding voor de bestuurders wordt in het hiervoor in artikel 2 bedoelde --  
 samenwerkingsstatuut geregeld.-----

Bestuur: taak en bevoegdheden-----

Artikel 4-----

1. Het bestuur is belast met het besturen van de stichting. -----
2. Het bestuur is niet bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten tot  
 verkrijging, vervreemding en bezwaring van registergoederen.-----
3. Het bestuur is niet bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten, ---  
 waarbij de stichting zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich -  
 voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor een schuld van een  
 ander verbindt. -----
4. Erfstellingen mogen slechts onder het voorrecht van boedelbeschrijving worden  
 aanvaard.-----

Bestuur: vergaderingen-----

Artikel 5-----

1. De vergaderingen van het bestuur worden gehouden in Nederland in de -----  
 gemeente waar de stichting haar zetel heeft. -----
2. Jaarlijks binnen zes maanden na afloop van het boekjaar wordt een vergadering  
 van het bestuur (de jaarvergadering) gehouden, waar in elk geval aan de orde ---  
 komt de vaststelling van de balans en de staat van baten en lasten, een en ander -  
 in overeenstemming met de wet en met dien verstande dat de financiële -----  
 verhouding tussen de stichting en Mercatus overigens in het meerbedoelde -----  
 samenwerkingsstatuut dan wel ander reglement nader worden uitgewerkt-----
3. Voorts worden vergaderingen gehouden, wanneer één van de bestuurders -----  
 daartoe de oproeping doet, een en ander met inachtneming van de wet. -----
4. De oproeping tot een vergadering geschiedt ten minste zeven dagen tevoren, de  
 dag van de oproeping en die van de vergadering niet meegerekend, door middel  
 van een oproepingsbrief. -----
5. Een oproepingsbrief vermeldt, behalve plaats en tijdstip van de vergadering, de -  
 te behandelen onderwerpen. -----
6. De vergaderingen worden geleid door de voorzitter. Indien deze afwezig is -----  
 voorzien de aanwezige bestuurders in de leiding van de vergadering. Tot dat ---  
 moment wordt de vergadering geleid door de in leeftijd oudste aanwezige -----  
 bestuurder. -----
7. De secretaris is verantwoordelijk voor de notulering van de vergaderingen. De --  
 notulen worden vastgesteld en getekend door degenen, die in de vergadering als  
 voorzitter en secretaris hebben gefungeerd. De notulen worden vervolgens -----  
 bewaard door de secretaris. -----
8. Toegang tot de vergaderingen van het bestuur hebben de in functie zijnde -----  
 bestuurders en degenen die daartoe door het bestuur zijn uitgenodigd. -----

Bestuur: besluitvorming-----

Artikel 6-----



2. De vertegenwoordigingsbevoegdheid komt mede toe aan twee gezamenlijk ----- handelende bestuurders. -----
3. Tegen een handelen in strijd met artikel 4 leden 2 en 3 kan tegen derden beroep worden gedaan. -----
4. Het bestuur kan volmacht verlenen aan één of meer bestuurders, alsook aan ----- derden, om de stichting binnen de grenzen van die volmacht te ----- vertegenwoordigen. -----

#### Boekjaar en jaarstukken -----

##### Artikel 9 -----

1. Het boekjaar van de stichting is gelijk aan het kalenderjaar. -----
2. Het bestuur is verplicht van de vermogenstoestand van de stichting en van alles betreffende de werkzaamheden van de stichting, naar de eisen die voortvloeien - uit deze werkzaamheden, op zodanige wijze een administratie te voeren en de -- daartoe behorende boeken, bescheiden en andere gegevensdragers op zodanige - wijze te bewaren, dat daaruit te allen tijde de rechten en verplichtingen van de -- stichting kunnen worden gekend. -----
3. Het bestuur is verplicht jaarlijks binnen zes maanden na afloop van het boekjaar de balans en de staat van baten en lasten van de stichting te maken, op papier te stellen en vast te stellen, een en ander met inachtneming van het in de wet, het -- samenwerkingsstatuut en deze statuten bepaalde. -----
4. Het bestuur is verplicht de in de voorgaande leden bedoelde boeken, bescheiden en andere gegevensdragers gedurende zeven jaren te bewaren. -----
5. De op een gegevensdrager aangebrachte gegevens, uitgezonderd de op papier --- gestelde balans en staat van baten en lasten, kunnen op een andere ----- gegevensdrager worden overgebracht en bewaard, mits de overbrenging ----- geschiedt met juiste en volledige weergave der gegevens en deze gegevens ----- gedurende de volledige bewaartijd beschikbaar zijn en binnen redelijke tijd ---- leesbaar kunnen worden gemaakt. -----

#### Reglement-----

##### Artikel 10 -----

1. Het bestuur is bevoegd naast het in artikel 2 bedoelde samenwerkingsstatuut een reglement vast te stellen, waarin die onderwerpen worden geregeld, die naar het oordeel van het bestuur (nadere) regeling behoeven. -----
2. Het reglement mag niet met de wet of deze statuten in strijd zijn. -----
3. Het bestuur is bevoegd het reglement te wijzigen of te beëindigen. -----
4. Op de vaststelling, wijziging en beëindiging van het reglement is het bepaalde in artikel 11 lid 1 van toepassing. -----

#### Statutenwijziging -----

##### Artikel 11 -----

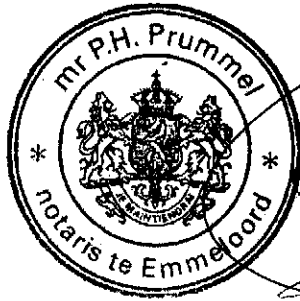
1. Het bestuur is bevoegd deze statuten te wijzigen, met dien verstande dat voor de wijziging van artikel 3 lid 2 van deze statuten de voorafgaande goedkeuring ---- benodigd is van de algemene ledenvergadering van Mercatus, welk ----- goedkeuringsbesluit dient te zijn genomen met een meerderheid van twee/derde van de uitgebrachte stemmen. -----  
Met inachtneming van het vorenstaande moet een besluit tot statutenwijziging -- met algemene stemmen worden genomen in een vergadering waarin alle ----- bestuurders aanwezig of vertegenwoordigd zijn. -----



7/4

hebben ontvangen en van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen en te zijn  
gewezen op de gevolgen, die voor partijen uit de akte voortvloeien. -----  
Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, eerst door de  
comparanten en vervolgens door mij, notaris, om zeventien uur.-----  
(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:



*[Handwritten signature]*