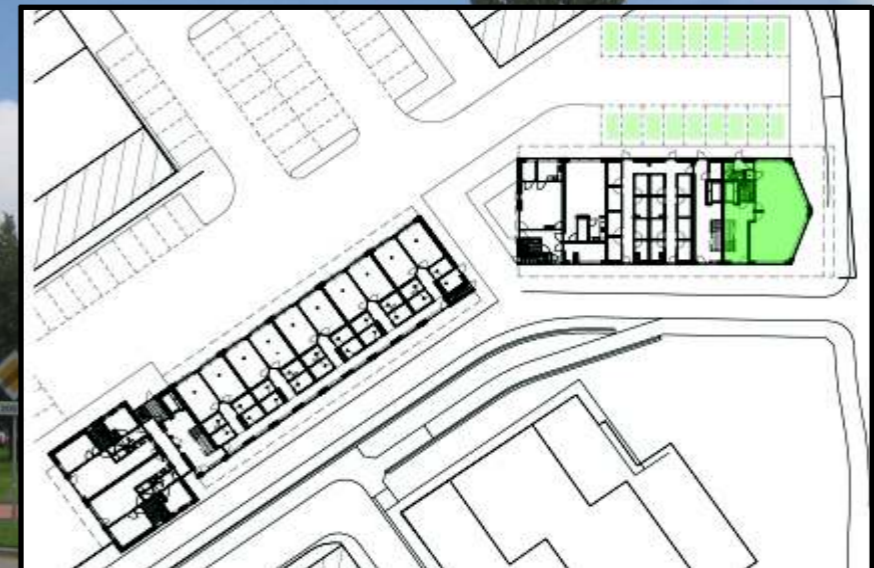


Kantoorruimte Parkflat Saturnusstraat ■ Emmeloord



Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend

Kantoorruimte Parkflat Saturnusstraat ■ Emmeloord



Een gebouw, diverse doeleinden

Woon- en kantoorgebouw bestaande uit 43 appartementen en 5 lagen kantoorruimte met een gemiddelde unit grootte van circa 132 m². Afhankelijk van beschikbaarheid en mogelijkheden zijn verscheidene units eventueel tot een kleiner geheel te vormen waardoor het bedrijvencentrum tal van mogelijkheden biedt. Door haar ligging, functionaliteit en uitstraling zijn de units geschikt voor zeer uiteenlopende maatschappelijke doeleinden zoals educatieve, religieuze, maatschappelijke, zorg, culturele, sociale en/of medische doeleinden.

Kantoorruimte Parkflat Saturnusstraat ■ Emmeloord



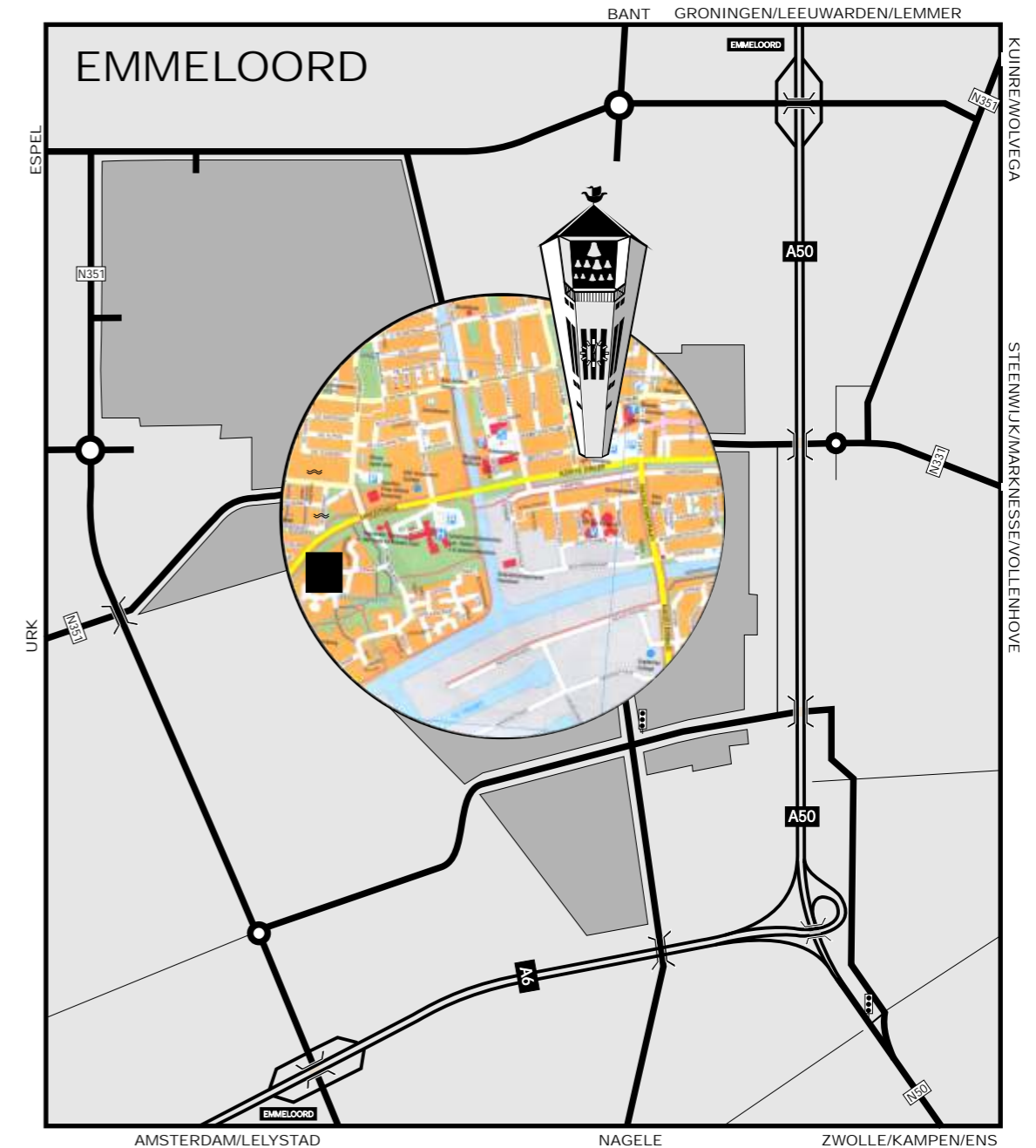
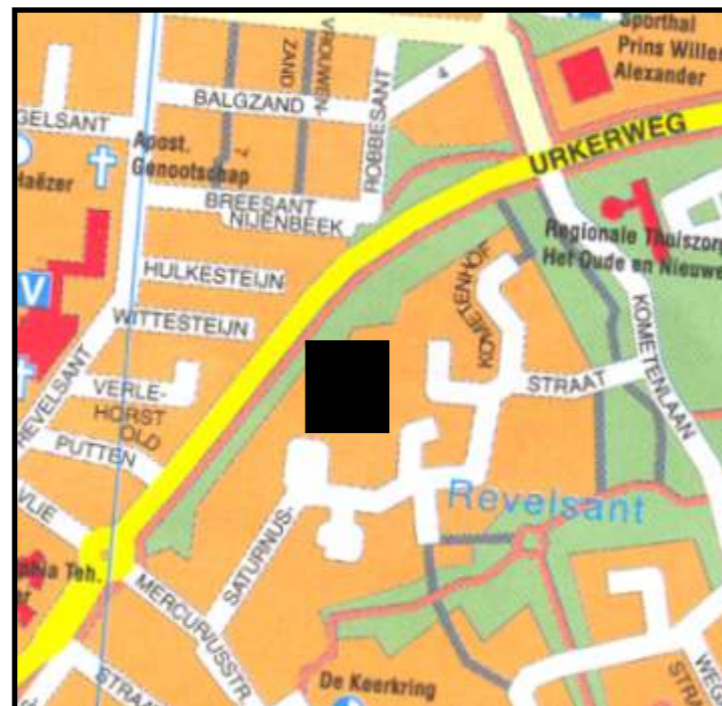
Welk perspectief biedt de omgeving?

Aan de overkant van de Urkerweg ligt het winkelcentrum "Wittesteijn". Hier zijn diverse winkels gevestigd namelijk een supermarkt met drogisterij en slijterij, een kapper, een snackbar, een apotheek en een sigaren/tabakswinkel. De wijk bestaat uit circa 1500 woningen, er zijn meerdere basisscholen aanwezig en we treffen voldoende parkeermogelijkheden aan.

Kantoorruimte Parkflat Saturnusstraat ■ Emmeloord

De locatie

Saturnusstraat, Parkflat is gelegen aan de Urkerweg en uitstekend bereikbaar zowel met eigen- als met openbaar vervoer. De Urkerweg is voorzien van een bushalte, het busstation is op loopafstand van ongeveer 15 minuten.

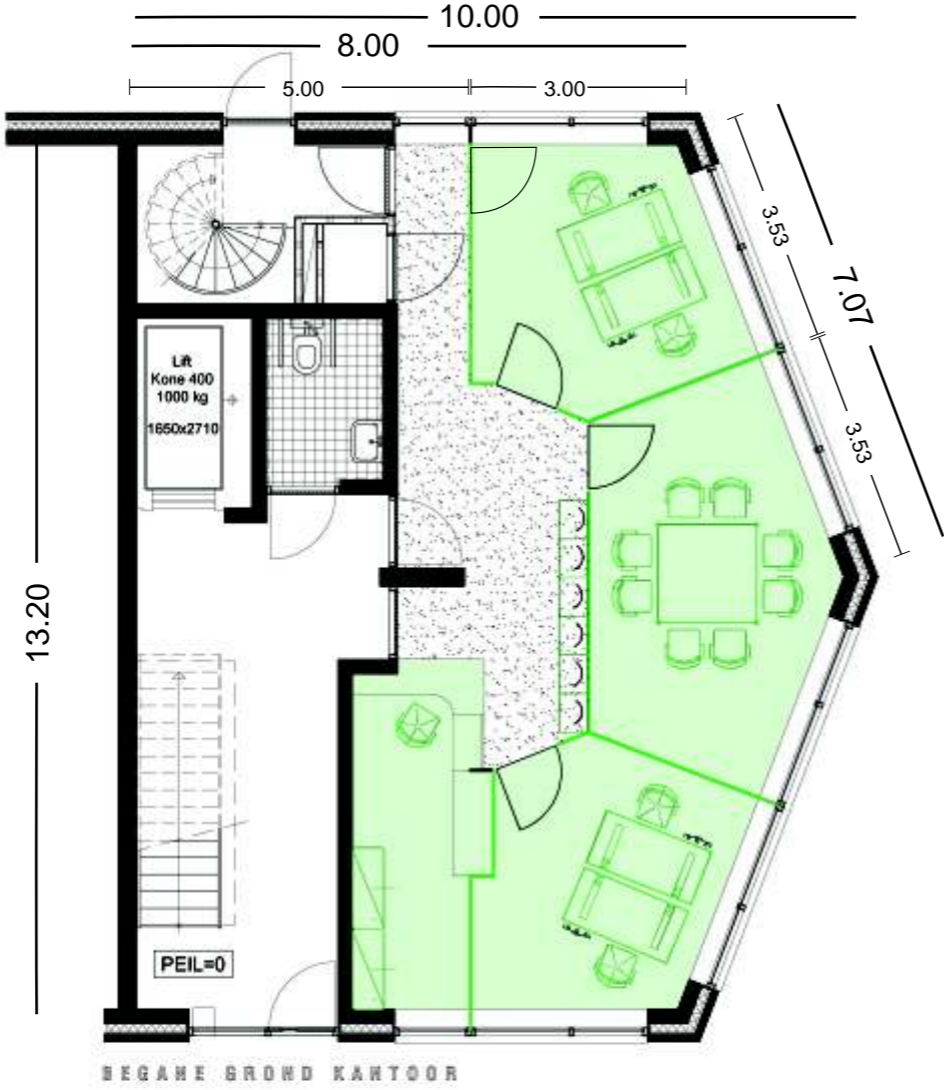


Kantoorruimte Parkflat Saturnusstraat ■ Emmeloord

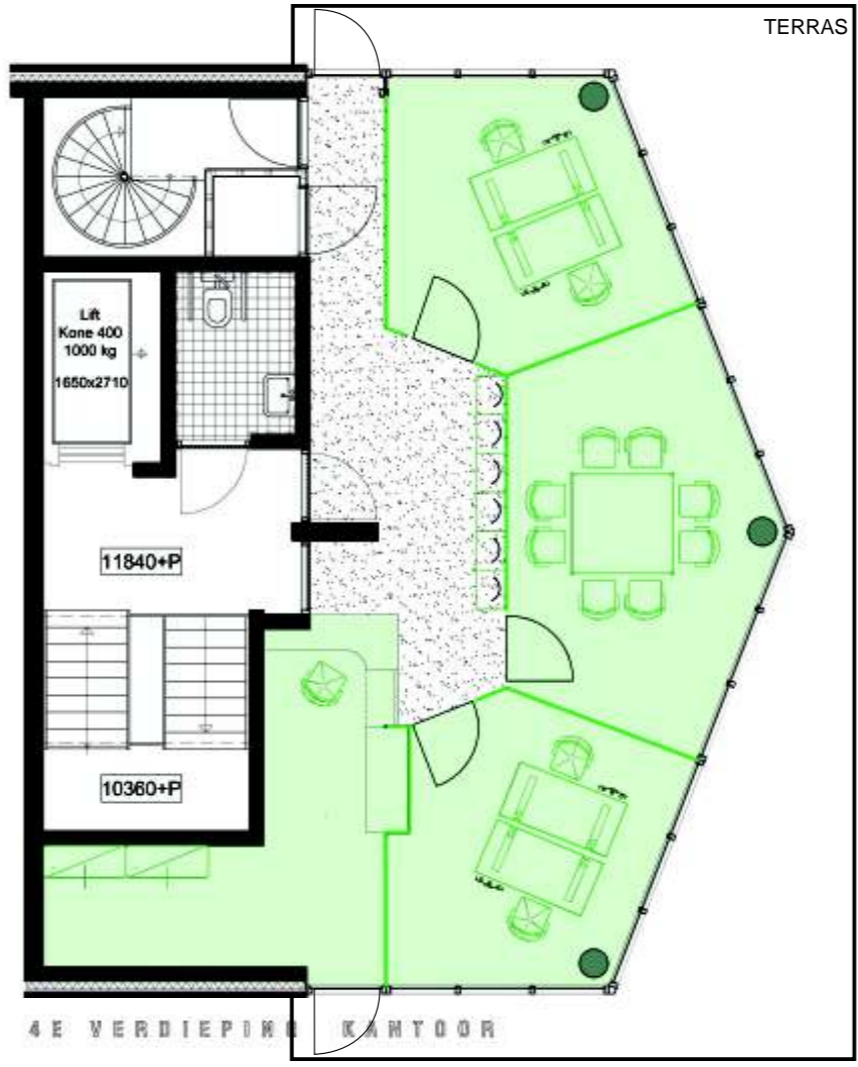
maten zijn indicatief
en kunnen afwijken

schaal 1:200

Plattegrond



suggestie indeling



Kantoorruimte Parkflat Saturnusstraat ■ Emmeloord

maten zijn indicatief
en kunnen afwijken

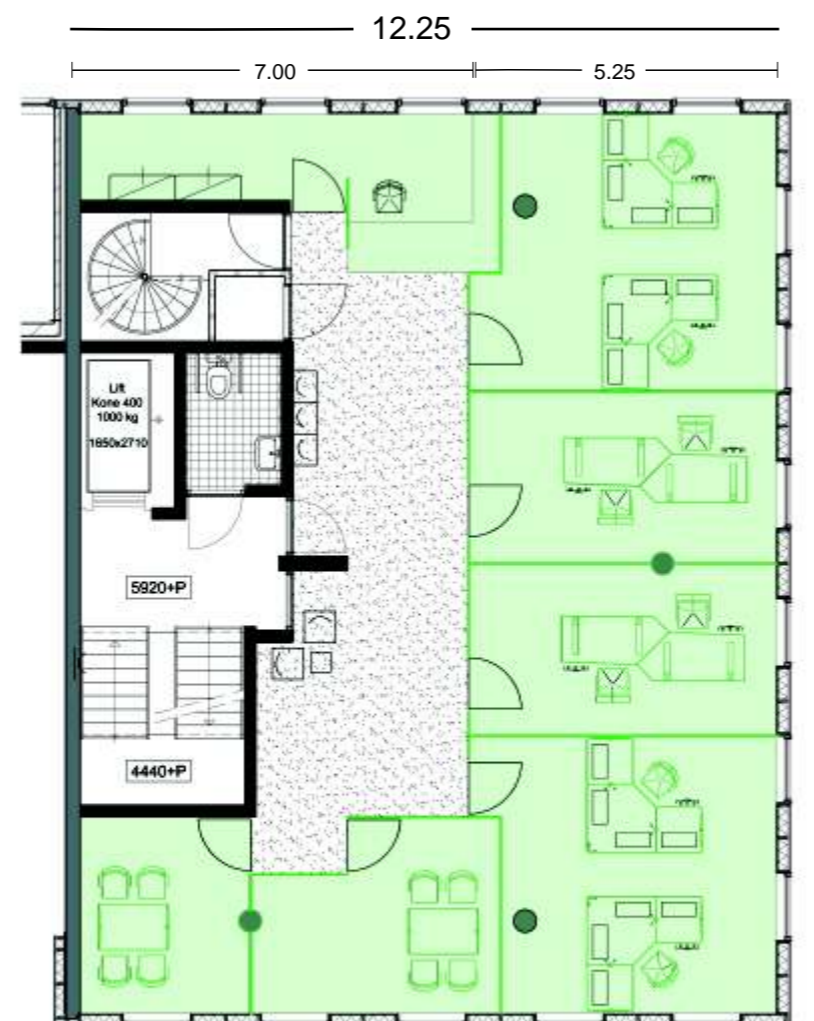
schaal 1:200

Plattegrond



1E VERDIEPING KANTOOR

suggestie indeling



2E VERDIEPING KANTOOR



3E VERDIEPING KANTOOR

Kantoorruimte Parkflat

Saturnusstraat ■ Emmeloord

Welke mogelijkheden komen beschikbaar

Het kantoorgebouw wordt voorjaar 2011 opgeleverd.

Begane grond	circa 78 m ²	huurprijs € 143,50* per m ² per jaar
Eerste verdieping	circa 160 m ²	huurprijs € 143,50* per m ² per jaar
Tweede verdieping	circa 165 m ²	huurprijs € 143,50* per m ² per jaar
Derde verdieping	circa 170 m ²	huurprijs € 143,50* per m ² per jaar
Vierde verdieping	circa 89 m ²	huurprijs € 143,50* per m ² per jaar

* prijspeil 2010
prijzen zijn inclusief btw

Kantoorruimte Parkflat Saturnusstraat ■ Emmeloord

Bent u geïnteresseerd geraakt?

Indien u meer informatie wilt of een nadere toelichting, kunt u geheel vrijblijvend contact opnemen met Mevr. N. Boor, telefoonnummer 0527 635500



Bezoekadres
Nijverheidstraat 10
Emmeloord

Correspondentieadres
Postbus 20
8300 AA Emmeloord

Telefoon 0527 635500
Fax 0527 614851

E-mail info@mercatus.nl
Internet www.mercatus.nl