

ÉÉN VAN DE VIJF KOOP- VOORDELEN VAN MERCATUS

Meer informatie?
Neem contact op met
de makelaars van
Mercatus!
Bel met: (0527)635500
of ga naar de website
www.mercatus.nl

DE MERCATUS STARTERSLENIING

Dit is een zeer aantrekkelijke regeling waarbij Mercatus een gedeelte van de lening voor haar rekening neemt. Zie het als een tweede financiering op een koopwoning, naast de hypotheek die je afsluit. Over die tweede financiering hoef je echter de eerste drie jaar geen rente en aflossing te betalen. Daarna wordt de rente bepaald door de groei van het inkomen. Je betaalt dus nooit meer dan je kunt missen. Een perfecte regeling voor starters, die hiermee veel meer kans hebben om de hypotheek rond te krijgen en tegelijkertijd draaglijke lasten hebben.



Mercatus biedt vijf koopvoordelen en maakt de stap naar een eigen woning daarmee een stuk gemakkelijker. Deze vijf koopvoorwaarden heeft Mercatus in het leven geroepen om kopers meer kans te bieden op een eigen woning. Dat betekent de financiering rond krijgen, lagere woonlasten en een eigen plek. Het gaat om een deel van de huurwoningen die wij te koop aanbieden. Onze makelaars geven graag meer informatie, dus je bent altijd welkom voor advies.

WIJ INFORMEREN U GRAAG PERSOONLIJK OVER DE 5 UNIEKE KOOPVOORDELEN

- Zéér laag geprijsde woningen
- Aantrekkelijke starterslening
- Mercatus betaalt kosten overdracht
- Verhuisvergoeding voor huurders die kopen
- Extra korting op de woning voor huurders

Een volledig overzicht
koopwoningen van Mercatus
vindt u op www.mercatus.nl

Op de website van Mercatus vindt u altijd een actueel overzicht van ons woningaanbod. Zowel huur- als koopwoningen. Wilt u over een bepaalde woning meer informatie of wilt u een woning bezichtigen, dan kunt u uiteraard altijd even bellen voor een afspraak met één van onze medewerkers. U kunt ons tijdens kantooruren bereiken op nummer (0527) 635500.



Samen⁰¹ Wonen

Informatiemagazine Mercatus • jaargang 3 • februari 2012



*Een chaos
in huis? Neem
een opruimcoach*

*Net een tweeling
de dames van
de receptie*

*Huur commerciële
ruimte in Parkflat*

*“De Mercatus
starterslening”*

www.mercatus.nl

Samen⁰¹ Wonen

Een nieuw jaar vol ontwikkelingen!

'Wij kijken ernaar uit'

De klant centraal, dat is ons motto en met die gedachte zijn wij het nieuwe jaar ingegaan. Een jaar waarin veel staat te gebeuren. Al langer zijn wij achter de schermen bezig met een organisatieverandering. Dat doen we om onze dienstverlening te verbeteren, om lijnen korter te maken, om efficiënter te werken. Dat zijn processen die tijd in beslag nemen. Het omscholen van medewerkers intern, zodat we onze mensen breder kunnen inzetten, is daar bijvoorbeeld een onderdeel van. Alles met maar één doel: het verbeteren van onze service. Op deze manier kunnen we sneller reageren op klantvragen.

Zo rond het begin van de zomer zult u ook de fysieke verandering van onze organisatie zien. Ons kantoor wordt verbouwd. Waar u nu nog door onze receptionistes wordt doorverwezen naar de betreffende afdeling, wordt u straks direct aan de balie geholpen. De huidige woonadviseurs, de medewerkers van incasso en de werkplanners vormen samen een team dat voor u klaarstaat. Voor ons intern gaat er veel veranderen, we slopen letterlijk de wanden, om een meer open, platte organisatie te creëren.

Bij wijze van saluut, vindt u op pagina 6 de vertrouwde gezichten van Anneke en Marian, onze receptionistes die u al jaren ontvangen bij binnenkomst. Zij zullen straks deel uitmaken van het team dat achter de schermen voor u werkt. Veranderingen, daar moet iedereen altijd even aan wennen. Maar wij weten ook dat verandering doet leven. Vandaar dat we uitkijken naar alle ontwikkelingen in 2012!

Voorwoord



DOOR ENGELBERT NIKKELS,
INEKE LEIJTEN EN MELCHIOR BROEK



4



7



8



10



12



14

01

In dit nummer:

- 04 De Baan van Ens
- 06 Samenwerken aan service
- 07 Eropuit in de regio
- 08 Samen werken aan wonen
- 10 Een opruimingscoach
- 12 Samenwerken aan zelfstandigheid
- 14 Van alles wat
- 16 De Mercatus Starterslening



Samen Wonen is het informatiemagazine van Mercatus. Dit magazine is bedoeld om u als huurder van Mercatus te informeren over de ontwikkelingen binnen onze woningcorporatie. Heeft u opmerkingen of tips voor dit magazine, dan kunt u die mailen naar info@mercatus.nl. Niets uit deze uitgave mag worden gekopieerd zonder uitdrukkelijke toestemming van Mercatus.

Uitgave: Mercatus, Nijverheidstraat 10, Emmeloord, Telefoon (0527) 635500, E-mail: info@mercatus.nl, Website: www.mercatus.nl Redactie: Mercatus Bladproductie: www.bens.nl

'Je hebt veel met mensen te maken, ik vind dat contact heel leuk'

de Baan van Ens in een nieuw jasje

Pieterke van der Schee
(medewerker leefbaarheid) en
Sander Eising (projectleider)

Ruim twee jaar geleden kregen de bewoners van de Baan in Ens te horen dat er plannen waren om iets met de dertien huurwoningen in deze straat te doen. Dan wel renoveren, dan wel slopen. Als corporatie moet je bewoners in een vroegtijdig stadium daarover informeren. Zulke trajecten duren echter altijd lang. Maar de kogel is nu door de kerk: het wordt sloop. Wat ervoor terugkomt, dat wordt nu onderzocht. In ieder geval sluit de nieuwbouw aan op de bestaande bebouwing van Ens, op het DNA van het dorp.

Hoewel de meeste bewoners hebben laten weten blij te zijn dat er een besluit is genomen, moeten ze nog steeds geduld hebben. Voordat er nieuwe woningen staan aan de Baan in Ens, wordt eerst gekeken naar onder meer de wensen van Mercatus en de gemeente, naar bestemmingsplannen en naar uitkomsten van het woonwensenonderzoek. Laatstgenoemde werd vorig jaar uitgevoerd en bracht interessante zaken naar voren. "Het zou mooi zijn als we daarop kunnen inspelen. Je hebt echter altijd met meerdere partijen te maken," vertelt Pieterke van Mercatus. "Je moet rekening houden met plannen en ontwikkelingen van alle betrokkenen. Alles moet goed onderzocht worden voordat je definitieve keuzes maakt. Je kunt die keuzes immers niet meer terugdraaien. Zorgvuldige haalbaarheidsonderzoeken kosten tijd. Bij dit project willen we verder ook graag rekening houden met het DNA van het dorp. Dat speelt ook mee in de uiteindelijke beslissing."

DNA

De bouwstenen van een organisme, dat is de definitie van DNA. Ook een dorp heeft zijn eigen DNA: zijn eigen bouwstenen. Dat zijn speciale, herkenbare kenmerken die het dorp maken tot wat het is. De architect die de nieuwe woningen ontwerpt, krijgt die kenmerken mee. Want, wat maakt Ens nou eigenlijk Ens? Hoe zien de woningen eruit? Wat zijn belangrijke ijkpunten? Landschap, architectuur en stedenbouw, alles hangt met elkaar samen. Toen de Noordoostpolder in 1942 droogviel, werd het land ontworpen op een tekentafel. Dat originele ontwerp is nog altijd duidelijk zichtbaar en het landschap ziet er nog altijd voor een groot deel uit zoals toen. "We vinden het belangrijk dat die kwaliteiten van de NOP blijven bestaan. Juist omdat het zo uniek is," vertelt Pieterke van Mercatus.

Kenmerken Ens

Toen de NOP ontwikkeld werd, was Ens het derde dorp waaraan men begon. Typisch Ens is juist die groene baan en de brink van het dorp. De Baan is een brede straat waaraan veel bomen staan. Een natuurlijke uitstraling dus. De huizen hebben rode daken (Delftse School architectuur) en staan in rijtjes direct aan de straat. Ens zelf heeft een rechthoekige vorm, dat komt door de kavelverdeling om het dorp heen. Het dorp ligt aan de Enservaart en aan het

zuiden ligt een tuinbouwgebied. Het is slechts een greep uit de kenmerken die staan opgetekend in het boek "DNA van een dorp, als bouwsteen voor de toekomst". Als uiteindelijk een keuze wordt gemaakt wat voor soort woningen er terugkomen, dan zal de architect met deze kenmerken in het achterhoofd iets nieuws ontwerpen. Zodra het plan duidelijk is, kunnen de huidige bewoners beslissen of ze daar weer willen terugkeren.

Meer informatie over het DNA van uw dorp?

Ga naar: www.polderdorpen.nl

"We vinden het belangrijk dat die kwaliteiten van de NOP blijven bestaan"

‘Wij zijn net een tweeling, we werken ook al zo lang samen!’

Ze zijn het gezicht van Mercatus, u kent ze dan ook ongetwijfeld: de dames van de receptie, Anneke en Marian. Het is haast jammer dat ze niet de hele dag samen achter de balie zitten, want het is een zeer vermakelijk duo. “We werken ook al zo lang samen, we zijn net een tweeling!” En dat blijkt, want op de vraag wat ze van elkaar vinden, antwoorden ze hetzelfde: “Meelevend en spontaan.” En als Anneke aanvult met: “Alleen, misschien ben jij iets meer praterig dan ik”, schieten ze tegelijk in de lach.

Anneke werkt twintig jaar bij Mercatus als receptioniste. Marian werkte zeventien jaar geleden eerst nog als medewerker voor de huursubsidie en vertelt: “Vroeger gingen we op pad om mensen te helpen bij het invullen van de huursubsidieformulieren. Dan kwam je bij de mensen thuis. Nu gaat dat allemaal digitaal.” Marian viel destijds een keer in achter de balie. En daarna is ze eigenlijk nooit meer weggegaan.

Anneke koos overigens destijds heel bewust voor dit vak: “Je hebt veel met mensen te maken, ik vind dat contact heel leuk.” Dat

is aan hen beiden te zien. Als een mevrouw de deur binnenstapt met een vraag over de huur, dan glimlachen Anneke en Marian en antwoorden in koor: “Mag u even daar naar boven lopen.” Gelijktijdig wijzen ze met hun vinger naar de balie van klant & advies. Net een tweeling inderdaad.

Het zal overigens niet heel lang meer duren, dat u de dames van de receptie ziet, want ze krijgen straks een functie, achter de schermen. Als u belt met een verzoek of vraag, dan heeft u grote kans dat Marian of Anneke het antwoord geeft, telefonisch. “Ja, dat vind ik wel jammer. Liever ontmoet ik mensen persoonlijk”, zegt Anneke, die juist voor het contact met mensen ooit als receptioniste begon. Marian kijkt daar iets anders tegenaan en vindt het juist leuk om iets nieuws te gaan doen. “We kunnen veel meer voor de huurders doen straks. We kunnen zelf de antwoorden geven, in plaats van door te verwijzen. Dat spreekt me wel aan.”

Kortom, wilt u de dames nog even live in actie zien, kom dan vooral vóór de verbouwing deze lente nog even langs!



Anneke en Marian

Eropuit!



Zuiderzeerally

Op vrijdag 16 en zaterdag 17 maart 2012 worden in en rond Emmeloord wederom de TankS Rally en de TankS Short Rally verreden. Op vrijdagavond starten de deelnemers vanaf het startpodium aan de Paardenmarkt in Emmeloord. De deelnemers rijden de dijkproeven rond Kuinre en Kampen. De industrieproeven zijn op De Munt en Nagelerweg in Emmeloord. **Kijk voor meer informatie op www.tanksrally.nl**



Cultuurarrangement: bezoek museum Het Oude Raadhuis en vuurtoren

Met een bezoek aan museum Het Oude Raadhuis maakt u kennis met de geschiedenis en cultuur van Urk: klederdracht, visserij, dorpskunst, eiland maquette, visserswoning, film etc. Iets verderop verrijst op het hoogste punt van Urk, de markante witte vuurtoren. Een baken welke schippers de weg wijst naar de veilige haven. Tijdens de zomermaanden kunt u de vuurtoren beklimmen en genieten van het mooie uitzicht over Urk en het IJsselmeer. Buiten het zomerseizoen is de vuurtoren op afspraak te bezichtigen.

Tips

voor deze rubriek?
Laat het ons
even weten via
info@mercatus.nl



Uniek stoomgemaal

Het Woudagemaal in Lemmer is het grootste stoomgemaal ter wereld dat nog werkt. Al sinds 1920 wordt het gemaal bij hoge waterstanden aangezet om het overvloedige water uit de boezemwateren te lozen. Bezoek dit schitterende monument en ontdek tijdens een rondleiding in het bezoekerscentrum de kracht van stoom en water! www.woudagemaal.nl

Ginkiestocht

Wilt u echt op ontdekking gaan door Urk? Doe dan de ginkiestocht en ga onder leiding van een gids door de wirwar van smalle steegjes en straatjes. De gids vertelt onderweg interessante verhalen en leuke anekdotes. De ginkiestocht is te boeken via de Touristinfo Urk.



Bataviawerf

De Bataviawerf in Lelystad is een scheepswerf met bijzondere ambities: er worden schepen uit de Gouden Eeuw gereconstrueerd die belangrijk zijn geweest in onze maritieme geschiedenis. Dit erfgoed is destijds wegens de beperkte levensduur gesloopt of ligt als scheepswrak op de bodem van de zee. De Bataviawerf haalt de geschiedenis graag boven water. Na de voltooiing van de Batavia in 1995 is op de werf begonnen met een tweede project ‘De 7 Provinciën’, een 17e eeuwse admiraliteitsschip waar Michiel de Ruyter vele zeeslagen mee heeft gevoerd. www.bataviawerf.nl



Ik kon een huis kopen door de starterslening van Mercatus

Veel starters krijgen tegenwoordig de financiering voor een koopwoning niet rond. Banken zijn nu eenmaal veel voorzichtiger geworden door de crisis. Logisch, maar, daar koop je weinig voor! Mercatus heeft daarom 'De vijf koopvoordelen' in het leven geroepen. Die voordelen zijn er om het starters gemakkelijker te maken en zonder onnodig risico een woning te kunnen kopen. De starterslening is één van die koopvoordelen. Gert-Jan Nieuwbroek (24) maakte dankbaar gebruik van deze regeling en betreft nog voor deze zomer zijn nieuwe koopwoning in Kraggenburg.

De starterslening van Mercatus is een regeling waarbij de corporatie een gedeelte van de lening voor haar rekening neemt. Het is een tweede financiering naast de hypotheek die kopers afsluiten. Deze lening is echter de eerste drie jaar rente- en aflossingsvrij. De starter heeft de eerste jaren dus geen extra lasten. Mercatus heeft nu de eerste woning verkocht met behulp van die regeling. Gert-Jan Nieuwbroek mogen we dus binnenkort als nieuwe bewoner van de Noordoostpolder begroeten. Hij woont nu nog bij zijn ouders in Grafhorst (dat ligt vlakbij Kampen), maar hoopt voor de zomer zijn woning verbouwd te hebben en naar Kraggenburg te verhuizen.

Startersvoordeel

"Ik was al bijna een jaar bezig met het zoeken naar een woning. In mijn omgeving zijn woningen duurder en was het financieel sowieso niet haalbaar. Daarom ben ik in de polder gaan zoeken." Toen hij bij Mercatus een huis vond dat paste bij zijn wensen, attendeerde David Groen, makelaar van Mercatus, Gert-Jan erop dat hij waarschijnlijk in aanmerking kwam voor de starterslening. "We hebben gekeken of ik voldeed aan alle voorwaarden en daarna is alles in gang gezet. Het mooie is dat ik de eerste drie jaar geen omkijken heb naar die extra lening, en daarna wordt de rente bepaald door de groei van mijn inkomen. Ik betaal dus nooit meer dan ik kan missen. Zonder deze corporatielening had ik geen huis kunnen kopen."

Verbouwen

Gert-Jan is beroepsmilitair bij de Landmacht en is gestationeerd in 't Harde. Hij werkt veertig uur per week, maar kijkt er toch naar uit om in zijn vrije tijd de woning zelf te gaan verbouwen. Het rijtjeshuis in Kraggenburg heeft drie slaapkamers, een woonkamer met keuken en een tuintje. "De bijkeuken moet opnieuw geïsoleerd worden en op de eerste verdieping is geen wc." Gert-Jan blijkt zelf vrij handig, want hij klust boven in de inbouwkast gewoon een toilet. Ook de keuken pakt hij aan en de elektriciteit, want dat is allemaal verouderd. "Ondertussen kijk ik af en toe even op Marktplaats om spullen voor de inrichting te zoeken." Een frisse start noemt hij het zelf. Eindelijk een plek voor jezelf.

Samenwerking Mercatus

Zo'n traject rond de hypotheek brengt veel papierwerk met zich mee. Voor de starterslening moeten alle voorwaarden en regels nauwkeurig gecheckt worden. Het duurde dus even eer alles rond was. Toch is Gert-Jan erg te spreken over de samenwerking met Mercatus. De accuboormachine die hij kreeg bij de koop van het huis, kan hij met z'n kluswerk straks goed gebruiken. "Een cadeautje, omdat het allemaal aardig wat tijd in beslag nam. Nou, ook al was dat zo, ik ben heel blij met m'n eigen woning en zonder die starterslening had ik dat niet gered!"

Meer weten over de Mercatus Starterslening of over De vijf koopvoordelen van Mercatus?

Ga naar: www.mercatus.nl of neem contact op met de makelaars van Mercatus via: 0527- 635500.



Coach bij opruimen

Je denkt misschien ouderwets aan een schoonmaakster, maar de opruimspecialist is van alle markten thuis. Heb je een zootje in de bijkeuken en kom je er niet aan toe het op te ruimen? Bel de specialist. Of, een zootje in de administratie? Ook daarbij biedt de opruimcoach hulp! Lekker makkelijk, toch?

Je kunt je sleutels niet vinden, het is een chaos in je huis, je gaat te laat weg en komt pas als het donker wordt weer thuis. En je durft natuurlijk geen visite te ontvangen vanavond, omdat je huis een puinhoop is. Je bent druk, rusteloos en het is een grote chaos in je hoofd. Herken je iets hierin? Dan is het hoog tijd voor het nieuwe opruimen! We geven een paar tips. Heb

je er simpelweg de puf niet voor? Google dan eens naar de opruimspecialist, die biedt uitkomst!

Beste oplossing? Weggooien!

Een vaste plaats geven voorkomt een hoop gedoe en chaos. Het klinkt saai, maar het scheelt veel zoekwerk. Zodra je iets gebruikt

hebt, leg je het terug op een logische plek. Elke keer weer. Ook handig: spreek met jezelf af dat je alleen iets nieuws koopt als je eerst iets weggooit. Dat is de beste remedie tegen uitpuilende boeken- en kledingkasten, bijkeukens en zolders. Eén keer de smaak te pakken van het weggooien? Je doet nooit meer anders.

Professional

Als je er met deze tips niet uitkomt, is het verstandig een professionele organizer in de arm te nemen. Zo'n 'opruimspecialist' helpt je letterlijk met ordenen. In een gesprek krijgt deze specialist inzicht in je levensstijl en wensen. Veel mensen hebben er baat bij. Van de administratie en het samen opruimen van je huis tot het assisteren bij een verhuizing en het herinrichten van je woning.

Zelf opruimen? Paar tips:

- Begin met een grote schoonmaak en ruim daarna elke week een beetje op.
- Opruimen hoeft niet saai te zijn: zet je favoriete muziek op en maak er iets gezelligs van.
- Beloon jezelf na het opruimen, het werkt echt!
- Deel een la in met bakjes om te voorkomen dat hij vol losse spullen ligt die iedere keer verschuiven bij het openen en dichtdoen van de la.
- Schaf leuke opbergdozen aan, dat brengt gelijk een gezellig sfeertje in huis.
- Geef spullen een vaste plek.
- Open elke dag de post.
- Administratie? Doe het elke week op een vast moment, dan ben je er ook net zo snel weer vanaf!
- Kleding een jaar niet gedragen? Dan kan het dus de deur uit. Breng het bijvoorbeeld naar de kringloopwinkel en maak een ander blij!

“Spreek met jezelf af dat je alleen iets nieuws koopt als je eerst iets weggooit.”

Een opgeruimd huis en hoofd

Leden van de Nederlandse Beroepsvereniging van Professional Organizers hebben hiervoor een opleiding gevolgd. Ze gaan discreet, met tact en respect voor je aan de slag. Op de website van de NBPO vind je meer informatie en de adressen van professional organizers bij jou in de buurt.

Wat krijg je ervoor terug? In de eerste plaats natuurlijk een opgeruimd huis, een geordende agenda en een net bureau. Maar vooral ook een opgeruimd hoofd, meer overzicht en tijd en energie voor leuke dingen. Ook kun je eindelijk weer eens die vrienden thuis uitnodigen.



Arjan Born

"Ik ga lekker op m'n eigen bankstel zitten en televisie kijken. Ik heb ook lekker veel ruimte straks, daar past m'n grote kast met cd's mooi in."

Nog een jaartje ongeveer, en dan is het zo ver. Cliënten van zorginstelling Philadelphia nemen dan hun intrek in een appartement aan de Kometenlaan in Emmeloord. Ze kijken ontzettend uit naar een eigen plek. De toekomstige bewoners van het complex wonen op dit moment nog elders, maar hebben daar bijvoorbeeld geen eigen badkamer. Daar gaat dus gelukkig verandering in komen.

Het is een droom die in vervulling gaat. Aan de Kometenlaan worden negentien zelfstandige appartementen gebouwd voor cliënten van Philadelphia. De bewoners delen twee gezamenlijke woonkamers en zorg is altijd dichtbij. Het

gebouw heeft vier bouwlagen en onder het gebouw komen twee bergingen en een fietsenstalling.

Het appartementencomplex krijgt in Emmeloord een prominente plek op de hoek met de Saturnusstraat. De gemeente en Mercatus hebben daar expres voor gekozen omdat het meer verscheidenheid in de wijk creëert. De buurt heeft de afgelopen jaren al een aardige opknopbeurt gekregen. De uitstraling is ruimtelijk, groen en licht. Mensen zullen zich hier veilig en op hun gemak voelen. Dat is precies een plek waar ook de toekomstige bewoners van de Kometenlaan prettig kunnen leven. Eind dit jaar wordt het project opgeleverd.

Christine Bovendeur

"Straks heb ik een grotere kamer, dan kan ik m'n spullen beter kwijt en... mijn familie kan over de vloer komen!"



Aaltina Desterman

"Ik heb al een boek gemaakt met mooie spullen die ik in m'n kamer wil. M'n eigen kamer straks, ik heb er veel zin in."

Wonen aan de Kometenlaan in Emmeloord

Van alles wat

Nieuws, tips en meer!



Op zoek naar een moderne kantoorruimte, groot of klein?

Er is nog kantoorruimte te huur aan de Saturnusstraat. Op de 2^e etage kunt u kleinere ruimtes, vanaf 20 m², huren. De 3^e etage en de 4^e etage met een prachtig privé dakterras zijn ook nog vrij.

Dit woon- en kantoorgebouw bestaat uit 43 appartementen en 5 lagen kantoorruimte. Gemiddelde unitgrootte is zo'n 132 m². Dit bedrijvent centrum biedt veel mogelijkheden, vooral omdat de units tot kleinere kamers om te toveren zijn, afhankelijk van beschikbaarheid. De Parkflat ligt centraal in Emmeloord. De ruimten die we verhuren zijn uitstekend geschikt voor educatieve, religieuze, maatschappelijke, zorg, culturele, sociale en/of medische doeleinden. Meer weten? **Zie www.mercatus.nl/overons/bedrijfsruimte of neem contact op met Nathalie Boor van Mercatus.**

In september 2011 nam Allertzorg haar intrek in de Parkflat. De instelling werkt daar op locatie met vier medewerkers en er zijn nog eens vijfenveertig medewerkers die dienst doen in de zorg, begeleiding en huishoudelijke zorg. Allertzorg huurt een ruimte van 160 m² en regiodirecteur Marga Koek is erg te spreken over de locatie:

“De Parkflat staat op een mooie locatie aan de doorgaande weg naar Urk. Een prominente plek in Emmeloord die gemakkelijk te bereiken is. De ruimte in de flat is heerlijk licht, nieuw en kon door ons zelf worden ingedeeld. Ideaal! Echt een visitekaartje voor iedereen die bij ons langskomt.”

Huur commerciële ruimte in Parkflat Emmeloord

Heeft u een leuk idee voor de rubriek “Van alles wat”, dan kunt u die mailen, samen met een foto, naar info@mercatus.nl. Bijvoorbeeld een origineel buurtinitiatief, een bijzondere gebeurtenis of een idee waarmee we samen met u het woonplezier nog verder kunnen verbeteren. Wij zien uw ideeën dan ook graag tegemoet.



Bloembakken Marknesse

Eind vorig jaar zijn bloembakken geplaatst op het pleintje Lisdodde/Dotterbloem. Het mooie aan dit verhaal is dat het de bewoners zelf zijn die zich hebben ingezet om (samen met het IGW) het pleintje op te knappen. De uitstraling van het plein was vrij saai en het werd daardoor weinig gebruikt, zo bleek uit een bewonersbijeenkomst afgelopen zomer. Opfleuren dus!

Samen met de bewoners, Trista Hanssens van Carrefour en Pieterke van der Schee van Mercatus werd gezocht naar iets wat daarop zou aansluiten. Het resultaat? Zes prachtige bloembakken. Carel Okkes heeft de kisten gebruiksklaar gemaakt. De kuubskisten zijn aangekocht door Mercatus, grond is geleverd door de gemeente en de planten door de plaatselijke hovenier Verwer. Zie hierboven het verfrissende resultaat van de nieuwe bloembakken! Een mooi initiatief.



Meepraten over het beleid van Mercatus?

Stichting Huurdersbelang nodigt u uit!

Donderdag 29 maart bent u van harte welkom in Kerkcentrum De Ontmoeting, Europalaan 42 in Emmeloord. Om 20.00 uur start daar een bijeenkomst speciaal voor huurders van Mercatus. Stichting Huurdersbelang organiseert deze avond en wil graag met u kennismaken. De stichting voert regelmatig overleg met Mercatus over de jaarlijkse begroting, huurverhoging, planmatig onderhoud, woningverbetering en woonomgeving. Deze avond vertelt voorzitter Ton de Leeuw precies wat de stichting voor huurders kan betekenen. Belangrijke onderwerpen van de bijeenkomst zijn bovendien de toewijzing van sociale huurwoningen en het energiebesparingsbeleid van Mercatus. De stichting heeft er baat bij te weten wat er bij u leeft en heet u daarom van harte welkom op donderdag 29 maart!

Opbrengst Glazen Huis 3FM

Eind december stond in het teken van de 3FM actie 'Het Glazen Huis.' De opbrengst van de actie ging naar het goede doel van Het Rode Kruis: Moeders in oorlogssituaties. Dj's Gerben Kamphorst, Mark van de Akker en Bennie Boes vonden dat zij daar ook een bijdrage aan moesten leveren en gingen in hun eigen glazen huis zitten, aan de Lange Nering in Emmeloord. Vier dagen voor 't goede doel! Dit vond Mercatus zo'n mooi initiatief dat we de heren een cheque van €2.000,- overhandigden namens Mercatus. In totaal haalden de mannen maar liefst €66.000,- op voor het goede doel! Chapeau!