

Het informatiemagazine van Mercatus



Samen Wonen

De sfeer in de buurt
gezelliger maken

Een verzorgde tuin:
prettigere leefomgeving

Handige tips voor
een verfrissend interieur

De vijf
koopvoordelen
van Mercatus

Samen Wonen

Samen Wonen is het informatiemagazine van Mercatus. Dit magazine is bedoeld om u als huurder van Mercatus te informeren over de ontwikkelingen binnen onze woningcorporatie. Heeft u opmerkingen of tips voor dit magazine, dan kunt u die mailen naar info@mercatus.nl. Niets uit deze uitgave mag worden gekopieerd zonder uitdrukkelijke toestemming van Mercatus.

Vooraf



In de vorige uitgave van Samen Wonen vertelde Melchior Broek over de organisatieverandering van Mercatus, zodat we u beter van dienst kunnen zijn. Mercatus is in beweging. Om ons heen is echter een fenomeen dat stilstaat, en dat is de woningmarkt.

Starters kunnen vaak geen huis kopen omdat ze de financiering niet rond krijgen. Mercatus wil daar wat aan doen. Interesse om een woning te kopen? Lees dan het artikel op pagina 8/9 waar we meer vertellen over de **vijf koopvoordelen van Mercatus**. Interessant? Dat lijkt me wel!

Eén van deze voordelen is de Mercatus Starterslening. We willen hiermee starters graag tegemoet komen en hopen de woningmarkt in beweging te brengen.

Niet in de laatste plaats doen we het om onze organisatie in beweging te houden. Uit de opbrengsten van onze verkoop kunnen wij namelijk weer

investeren in onze maatschappelijke doelstellingen zoals het bevorderen van zelfstandigheid, werken aan duurzaamheid en zorg dragen voor een aantrekkelijke en leefbare woonomgeving.

Ik kan er nog wel uren over doorpraten, maar ik laat het woord graag aan de mensen die merken dat we daarmee bezig zijn. Het Vrouwencentrum NOP is een pracht voorbeeld van mensen die samen werken aan een onafhankelijk bestaan. Dat sluit aan op onze visie over zelfstandig leven. Samen Wonen betekent voor ons ook Samen Werken. Met partners en vooral ook: met u!

Ton Beurmanjer

06

In dit nummer:

Redactie:

Mercatus

Nijverheidstraat 10, Emmeloord

Telefoon (0527) 635500

E-mail info@mercatus.nl

Website www.mercatus.nl

Bladproductie: www.bens.nl



04 Een verzorgde tuin

06 Samenwerken aan service

08 De vijf koopvoordelen van Mercatus

10 Een verfrissend interieur

12 Vrouwencentrum NOP

14 Van alles wat

16 Op zoek naar een betaalbare
koopwoning?





Goed, stel je voor, je loopt over een pad dat achter een rij huizen ligt. Dat pad is ongeveer vijf à zes tegels breed. Als vervolgens over drie tegels een heg heen hangt, dan kun je daar nog maar moeilijk langs. Helemaal als je slecht ter been bent. De tuin als stortplaats gebruiken? Dat ziet er niet heel gezellig uit. Klimplanten die tegen het huis opgroeien? Dat maakt de muur kapot. Duur grapje op den duur. Hoge bomen? De wortels vernielen de omliggende paden uiteindelijk. En dan tot slot: de onverzorgde tuin. Lang niet bijgehouden. Hoog onkruid. Rommelig. Et cetera.

Een verzorgde tuin: prettigere leefomgeving

Is het dan zo slecht gesteld met de tuinen van Mercatusbewoners? Nee, het zijn slechts een paar voorbeelden om aan te geven waarop 'de brigade' tuinen beoordeeld. Els Hamersma, medewerker leefbaarheid: "Na de tuinenactie en de brief die daarop volgde, waren er veel mensen die ons opbelden om te vragen wat er dan veranderd moest worden in hun tuin. Ze zeiden ook dikwijls dat we even hadden kunnen aanbellen. Dan

Ja hoor: daar zag je ze weer lopen in september. De tuinbrigade. In de volksmond hebben ze nog wel andere bijnamen. Alsof je niks beters te doen hebt: controleren of de tuin er wel netjes bij ligt. En als dat niet zo is, dan krijg je een brief waarin staat dat 'geconstateerd is dat de tuin er onverzorgd uitziet.' Die toon kan ook wel een beetje anders, nietwaar?

was de boodschap misschien iets minder hard overgekomen. Dat klopt, al is het lastig om bij al die huishoudens even aan te bellen voor een gesprek over de tuin. Maar we zijn alsnog langs gegaan bij de mensen waar de tuin echt om aandacht vroeg. Toen we het samen hadden besproken, was 't eigenlijk ook wel duidelijk. Het ging de bewoners er vooral om wat ze dan precies moesten aanpakken. Maar de meeste mensen zijn het erover eens: een verzorgde tuin zorgt nu eenmaal voor een prettigere leefomgeving."

Waarom die tuinenactie?

Het leuke is, dat bewoners vaak zelf aangeven wanneer de buurt er onverzorgd uitziet. Els: "Wij maken beleid dat aansluit op de wensen van bewoners. In het kader van leefbaarheid wil je dat de omgeving er netjes uitziet. Dat is niet iets wat wij zomaar uit de mouw schudden, die mening wordt gedeeld door bewoners. Vandaar dat wij af en toe even een rondje maken om te kijken hoe het ervoor staat. Iemand die een huis huurt, is namelijk ook verantwoordelijk voor de tuin die erbij hoort."

Hulp nodig? Gereedschap, mankracht of een extra container?

Er zijn gevallen waarbij mensen het zelf niet kunnen opbrengen om de schop ter hand te nemen. Els benadrukt: "Bel ons, laat het ons weten, we helpen graag." Er zijn ook mensen die geen schop, hark, heggenschaar of grasmaaier hebben. "Laat het ons weten, wij hebben tuingereedschap dat u kunt lenen." In veel gevallen hoorde Els dat mensen het tuinafval niet kwijt kunnen. Als je het opspaart, dan wordt het best een hoge berg namelijk. Wederom zegt Els: "Wij willen daarbij wel helpen. Bel gewoon, dan zoeken we samen een oplossing! We zetten graag een container voor u neer waar u het groenafval in kwijt kunt."

Meer weten? Hulp nodig?
Bel (0527) 635500 of mail info@mercatus.nl



Een verzorgde
tuin: prettigere
leefomgeving.

Els Hamersma

Medewerker leefbaarheid bij Mercatus

De mens centraal

Pim: "Wij willen graag een buurtbarbecue organiseren, willen jullie ons daarbij helpen?" Anneke: "Volgens mij heeft de buurvrouw verderop hulp nodig omdat ze het financieel niet redt, weten jullie misschien een oplossing?" Herman: "De kinderen in de buurt willen graag meer speelruimte, hoe kunnen we daarvoor zorgen?" Alice: "Ik geloof dat het pand dat daar op de hoek leegstaat voor iets anders gebruikt wordt dan wonen. Ik zie vaak jongeren rondhangen die geen sigaret roken, maar zo'n stinktoeter."

Het zijn slechts een paar willekeurige voorbeelden, maar misschien herkent u ze. Els Hamersma is medewerker leefbaarheid bij Mercatus en weet er zo nog wel een paar op te sommen. Binnen het IGW (Integraal Gebiedsgericht Werken) gaat het bij zulke onderwerpen vooral om samenwerken. Samen oplossingen bedenken voor de zaken die Pim, Anneke, Herman en Alice aandragen. Dat kan dus gaan om problemen, maar ook om leuke activiteiten die de leefbaarheid in de buurt verbeteren. Vrij vertaald: activiteiten die de sfeer in de buurt gezelliger maken.

In de zeven jaar dat Els werkzaam is bij Mercatus, is haar taak gaandeweg veranderd in een meer beleidsmatige functie, maar de kern blijft hetzelfde: de mens staat centraal. Welk effect heeft leegstand op een wijk? Wat gebeurt er als er veel overlast is in een buurt of als de omgeving er verwaarloosd uitziet? De oplossing voor die vraagstukken, komt dikwijls uit het IGW. Dat is een samenwerkingsverband tussen de gemeente, politie, Carrefour en Mercatus. Want als je het hebt over leefbaarheid, dan hebben al deze instanties daarmee te maken. Mooi dus, om krachten te bundelen.

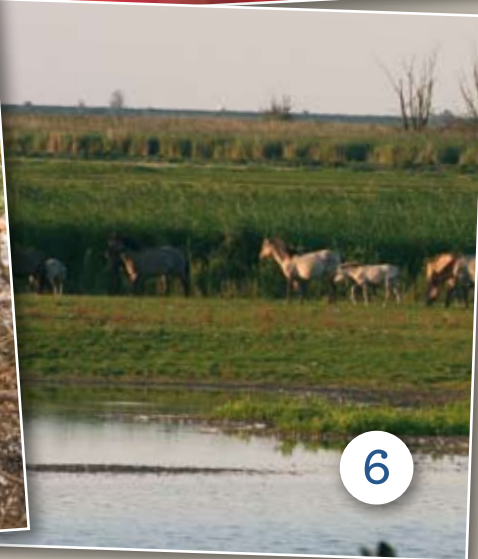
Wat merkt u daar als bewoner nu van? Els: "In Nagele hebben bewoners ervoor gezorgd dat er bijvoorbeeld een dierenweide komt. In Emmeloord is in de Ingenieursbuurt een wijkwoning gekomen, nadat bewoners aangaven dat daar behoefte aan is. Daar kunnen kinderen speelgoed lenen, er is een koffieochtend waarop mensen elkaar ontmoeten. Het lijken kleine dingen, maar het vergroot de leefbaarheid aanzienlijk. Mensen wonen en leven daardoor prettiger."

IGW is een samenwerkingsverband om de leefbaarheid te vergroten voor, door en samen met bewoners. Tips? We horen 't graag!



“Wat ik zo mooi vind aan m'n werk? De diversiteit: elke dag is anders. En, het werken met mensen, dat is gewoon heel boeiend.”

Leukinderegio



1. Wat kun jij maken van een pompoen?

Je bent woensdag 9 november van 14.00 tot 15.30 uur van harte welkom bij Kinderboerderij Emmelerbos, Banteweg 2C in Emmeloord. De toegang is vrij, maar als je zelf een mooie pompoen wilt maken: er zijn activiteitenkaartjes te koop voor € 1,50.

2. Intocht Sinterklaas

Zaterdag 12 november is het weer zover. Dan komt na een heel jaar wachten Sinterklaas weer aan in ons land en wordt het weer een groot feest voor alle kinderen. Vanaf half één begint het voorprogramma op de Zuiderkade en om half twee komt de stoomboot aan en wordt Sinterklaas verwelkomd door alle kinderen en de burgemeester.

3. Pietenfeest

Op zaterdag 26 november vanaf 13:30 uur wordt het jaarlijkse grote Pietenfeest georganiseerd in Emmeloord. Ook dit jaar zijn er weer hele leuke activiteiten. Er is ook hele gezellige muziek, zodat iedereen lekker kan dansen en swingen.

4. Kerstmarkt

Zaterdag 10 december van 11:00 tot 17:00 uur wordt het centrum van Emmeloord omgetoverd tot een sfeer vol kerstevènement. Gedurende de dag is er een gevarieerd aanbod van muziek, straattheater, kindervoorstellingen en een kerstmarkt!

5. Zaag uw eigen kerstboom in het Kuinderbos

Het vergt misschien noeste arbeid, maar dan heeft u ook een verse, heerlijk geurende kerstboom in huis. Staatsbosbeheer stelt ook dit jaar een stuk van zijn bos ter beschikking, waar u uw eigen kerstboom uitspit of omzaagt. Zaterdag 10 december, Kuinderbos, Hopweg 21 Bant.

6. De natuur in

Proef de sfeer van de winterse natuur in de Oostvaardersplassen tijdens de sfeervolle midwinterwandeling vol verrassingen. Honderden kaarsjes wijzen u de weg langs jachthoornblazers en kerstverhalen. En bij een sfeer vol kampvuur komt u weer op temperatuur met warme chocolademelk, glühwein of erwtensoep. Vrijdag 16 december van 17:30 tot 20:30 uur. Deelname wandeling gratis, drankjes tegen betaling verkrijgbaar. Telefonisch aanmelden: (0320) 254585. Bezoekerscentrum Oostvaardersplassen, Kitsweg 1 (bij Knardijk/spoorwegviaduct, Lelystad.)

Heeft u tips voor deze rubriek? Laat het ons even weten via info@mercatus.nl



DE

5

KOOPVOORDELEN
VAN MERCATUS

Een eigen woning kopen met zéér gunstige voordelen

Altijd al in je gedachten gehad dat je het liefst een woning zou willen kopen in plaats van huren? Het heeft zo zijn voordelen. De woning is dan ècht van jezelf, dus je kunt het zo verbouwen en inrichten als je zelf wilt. Je hebt kans op overwaarde, ten opzichte van huur is dat wel zo aantrekkelijk. De lasten blijven nagenoeg gelijk en de hypotheek-renteaf trek maakt die last zonder meer draaglijker. Nu Mercatus ook nog vijf specifieke koopvoordelen aanbiedt, is de stap naar een eigen woning ineens een stuk dichterbij!

Deze vijf koopvoordelen heeft Mercatus in het leven geroepen om kopers meer kans te bieden op een eigen woning. Dat betekent de financiering rond krijgen, lagere woonlasten en een eigen plek. Het gaat om een deel van de huurwoningen die wij te koop aanbieden. Onze makelaars geven graag meer informatie, dus je bent altijd welkom voor advies. Wat die koopvoordelen precies inhouden?

Mercatus betaalt kosten overdracht

Alle kosten voor de overdracht van de woning; de overdrachtsbelasting, de kosten voor de leveringsakte en de kosten van het Kadaster worden door Mercatus betaald. Dat kan oplopen tot duizenden euro's. Interessant dus, om eens te berekenen wat dit precies voor jou oplevert. Je betaalt per definitie minder en kunt dus ook voor een lagere financiering bij de bank aan te kloppen.

Woonduurkorting

Mensen die al voor langere tijd bij Mercatus huren, vragen ons wel eens wat voor hen het voordeel is om een woning te kopen. Speciaal voor deze huurders hebben we de woonduurkorting in het leven geroepen. Extra korting op de aankoopprijs,

afhankelijk van het aantal jaren dat de huurder in de woning heeft gewoond. Die korting varieert van 5%, 8% tot 10% en kan zodoende oplopen tot duizenden euro's. Die hoeft u niet extra te financieren.

Verhuiskosten vergoeding

Interesse in een andere koopwoning, in plaats van het kopen van uw eigen huurwoning? Ook dan biedt Mercatus interessante voordelen. Mercatus heeft een verhuiskosten vergoeding ter waarde van één maand huur. Geen dubbele woonlasten en alle tijd en ruimte om te verhuizen!

De Mercatus Starterslening

Dit is een heel aantrekkelijke regeling waarbij Mercatus een gedeelte van de lening voor haar rekening neemt. Zie het als een tweede financiering op een koopwoning, naast de hypotheek die je afsluit. Over die tweede financiering hoeft je echter de eerste drie jaar geen rente en aflossing te betalen. Daarna wordt de rente en aflossing bepaald door de groei van het inkomen. Je betaalt dus nooit meer dan je kunt missen. Een perfecte regeling voor starters, die hiermee veel meer kans hebben om de hypotheek rond te krijgen en tegelijkertijd draaglijke lasten hebben.

Van huur- naar koopwoning

Het mooie van het kopen van een voormalige huurwoning, is dat deze goed is onderhouden door Mercatus. Mercatus biedt de woningen aan tegen een aantrekkelijk koopprijs. Het is de beste start als je op zoek bent naar een betaalbare eigen woning!



David Groen en Elma van der Velden

Meer informatie?

Neem contact op met de makelaars van Mercatus! Bel met: (0527) 635500 of ga naar onze website: www.mercatus.nl

Verfrissend interieur in een handomdraai

Je komt thuis, kijkt eens rond, je weet dat je het anders wilt inrichten, maar het ontbreekt je aan tijd en geld. Een nieuwe look hoeft niet duur te zijn. We geven graag een paar tips om je huis met kleine aanpassingen een beetje op te frissen: snel, gemakkelijk en niet duur.



Handige tips!

Wootrends, seizoenskleuren, stylingadvies, je kunt alles vinden op internet, maar soms zie je door de bomen het bos niet meer. Wij gingen daarom op zoek naar handige tips voor een nieuwe, levendige uitstraling. En weet je wat het leuk is? Vaak heb je het geheime recept zonder dat je het weet zelf al in huis!

AAN DE SCHUIF

Logisch, maar waardevol: ga eens fanatiek aan de schuif met je meubels. Wees vooral niet bang om te experimenteren met een nieuwe inrichting. Soms helpt het om van tevoren op een plattegrond te puzzelen met de nieuwe indeling. Tv op een nieuwe plek, tafel aan de andere kant van de kamer. Het lijkt simpel, maar het resultaat is vaak verrassend!

MODERN MUURTJE

Behang stomen, plinten schuren, vloer afplakken. Alleen de gedachte aan een verf- of behangklus zorgt bij velen al voor een klusdepressie. Onze tip: kies één muurtje uit. In veel gevallen is een vrolijk kleurtje of nieuw behang op één wand genoeg om de sfeer in de hele ruimte op te frissen. Kies voor een muur die in het oog springt. Dat is in een dagje gepiept en je hebt er jaren plezier van!

KLEURIGE KUSSENS

Voor wie snel en eenvoudig de sfeer in huis wil veranderen, is de volgende tip een absolute aanrader. Ga op zoek naar vrolijke, kleurige hoezen voor uw kussens. Regelmatig een nieuw kleurtje zorgt voor een verrassende uitstraling. Het fijne van een hoes: je kunt 'm zo omwisselen voor een andere!

PLAIDPLEZIER

Met de winter voor de deur is er niets lekkerder dan 's avonds met een warme plaid op de bank te kruipen. Wanneer je de deken niet gebruikt, zorgt een plaid bovendien voor een knusse sfeer in de woonkamer. Drapeer hem over een stoelleuning, leg hem over de bank of gebruik hem als vulling in een opbergmand. Dat is dubbel plaidplezier!



**GA VOOR 10% KORTING
EN VRAAG DE KORTINGSPAS
VAN MERCATUS AAN.**

Bij een selecte groep winkels kun je dan korting krijgen (bijvoorbeeld bij de Gamma, Praxis, Formido of Trendy Floors, handig dus, voor de klus!) Bij een besteding van minimaal €25,- krijg je 10% korting op je volgende aankoop. Meer informatie vind je op www.mercatus.nl/ikbenhuurder/bewonersvoordeel. Of vraag 'm aan bij de afdeling klant & advies.

Uit alle windstreken komen ze; de vrouwen die elkaar treffen in het Vrouwencentrum Noordoostpolder. Aan de Nijverheidstraat 30, naast het pand van Mercatus, hebben ze sinds kort een nieuw onderkomen. Van een oude loods is een prachtige ontmoetingsplek gemaakt. Met een keuken waar elke week andere geuren uit komen, aan de achterzijde zit het kantoor en aan de straatzijde een gezellig ingerichte ruimte waar gepraat, gegeten, gedanst en ge... ja, noem 't maar eigenlijk: het gebeurt in dit centrum!

Lijkt u het leuk om eens in contact te komen met andere vrouwen? Dan bent u meer dan welkom in het Vrouwencentrum. Als je het nou hebt over een kleurrijk en bijzonder samenzijn, dan is het hier. Vrouwen van alle leeftijden, met verschillende achtergronden en van veel verschillende nationaliteiten komen samen op deze plek. Bijna elke dag van de week is er wel iets te doen: of je nu gewoon even een bakje koffie wilt drinken tijdens de inloop, of behoefte hebt aan een serieus gesprek tijdens de vrouwenpraatgroep, dan is dit dé ontmoetingsplek. En, zin om eens iets anders te eten dan wat de pot thuis schaft? De kookavond is een echte aanrader. Samen zwemmen, breien, achter de naaimachine of 'zingen in alle tonen': het Vrouwencentrum is dé ontmoetingsplek voor vrouwen of meiden die het leuk vinden om nieuwe mensen te leren kennen en van elkaars cultuur en gewoonten te leren.

Initiatief

Het Vrouwencentrum is een initiatief van Itte Humalda. Als fysiotherapeut kwam zij vaak in contact met vrouwen die volledig op slot zaten. Letterlijk en figuurlijk. Want aan zo'n lichamelijke blokkade ligt vaak iets anders ten grondslag. Isolement is daar een voorbeeld van. Als mens heb je nu eenmaal sociale contacten nodig om lekker in je vel te zitten. Dat was ook de gedachte achter dit centrum: een ontmoetingsplek. Dat is ondertussen uitgebreid naar zorg voor participatie, waardoor vrouwen actief deelnemen in de maatschappij. Het vrouwencentrum vormt daarin een spil; het stimuleert en motiveert vrouwen zodat zij hun talenten ontwikkelen en gebruiken. Zowel Nederlandse vrouwen als vrouwen die uit andere landen hierheen zijn gekomen, plukken daar de vruchten van.

Internationaal

Het bestuur is een mooie afspiegeling van de vrouwen die in het centrum samenkomen. Naast twee Marokkaanse vrouwen, een Irakese, een Afghaanse en Argentijnse, zijn er drie Nederlandse vrouwen. Veel nationaliteiten vinden hier dus hun plek en het leuke is dat de verdeling tussen autochtoon en allochtoon vrijwel gelijk is. Christine Merjenburgh is voorzitter en voelt zich thuis binnen deze club: "Ik werkte jarenlang bij Vluchtelingenwerk. Toen ik daarmee was opgehouden, merkte ik al gauw dat ik de culturen zo miste. Ik vind het mooi om met mensen om te gaan die andere gewoonten en gebruiken hebben. Je ziet dat hier, alles komt samen en de sfeer is gemoedelijk en goed. Het is kleurrijk. Veel gelach, soms een traan en bovenal leren we veel van elkaar."

Activiteiten

Naast de ontspannende activiteiten die in het centrum plaatsvinden, zijn er ook voorlichtingsavonden. Christine: "Het is voor veel mensen bijvoorbeeld heel prettig als iemand van het UWV vertelt welke wegen je het beste kunt bewandelen als je op zoek bent naar een baan. Of als iemand van de GGZ vertelt hoe het allemaal werkt in de gezondheidszorg. Tijdens verkiezingen komen politieke partijen bij ons vertellen waar ze voor staan. Dat zijn allemaal extra activiteiten die we organiseren. We zijn nu bezig met een nieuw project waarmee we vrouwen de kans willen bieden dat zij een opleiding krijgen in de zorg. Kijk, dat is een belangrijke functie van het centrum: dat we elkaar stimuleren. Vrouwen kennen vaak hun eigen kracht niet, maar als je ze de ruimte geeft en motiveert, dan krijgen ze vleugels."

Wereldse ontmoetingen in Vrouwen-centrum NOP



“Wij zijn nu bezig met een nieuw project waarmee we vrouwen de kans willen bieden dat zij een opleiding krijgen in de zorg”

Nieuwe plek

Nathalie Boor over de rol van Mercatus: “Wij hadden een oude loods waarvoor we nog geen bestemming hadden. Nu heeft het Vrouwencentrum daar een prachtplek om activiteiten te ontplooiën en bovendien kunnen wij daar ook vergaderen. Onze missie is het bevorderen van de zelfstandigheid van bewoners in de Noordoostpolder. Wat het Vrouwencentrum doet, zorgen voor emancipatie en participatie, sluit daar heel mooi op aan. Wij steunen dat graag. Dus, we zijn die loods gaan verbouwen. En, dat is mooi geworden. De inrichting is met een laag budget tot stand gekomen. Particulieren en bedrijven hebben veel geschonken en gesponsord: de keuken, de afzuigkap, een fornuis, meubilair. En met twintig vrouwen stonden ze daar uiteindelijk zelf de ruimte te sausen! Mooi, zo samenwerken. Deze vrouwen zijn in beweging, er gebeurt wat en er ontstaan nieuwe dingen. Ik wens ze veel inspiratie en succes met alles.”

Meer weten? Kom langs voor een ontmoeting! Of ga eerst eens naar: www.vrouwennop.nl Bellen kan ook, tel.: (0527) 622 668

Van alles

Verdien die PolderPluim! Maak kans op €450,-

Inwoners, bedrijven en instellingen uit de Noordoostpolder maken kans om de Polderprijs te winnen. De gemeente heeft deze PolderPluim in het leven geroepen omdat zij mensen wil motiveren na te denken over hun eigen woon- en werkomgeving. Stuur een inspirerend idee in met een voorstel dat ten goede komt aan de gemeenschap. Dat kan een idee zijn ter bevordering van bijvoorbeeld ontspanning, recreatie (een bankje, een fietsknooppunt), leefbaarheid, verkeersveiligheid of duurzame energie. Uiteraard moet zo'n idee uitvoerbaar zijn en voor een brede doelgroep aantrekkelijk. De richtlijnen daarvoor kun je vinden op www.noordoostpolder.nl/Actueel/PolderPluim

Uiteindelijk buigt een jury zich 18 december over alle ingezonden ideeën. Tot 18 december 2011 heb je dus de tijd om een mooi plan te bedenken!

Je kunt dat per mail sturen naar gemeente Noordoostpolder (naar: m.hoorn@noordoostpolder.nl), maar dat kan ook per post (Gemeente Noordoostpolder, PolderPluim t.a.v. M. Hoorn, Postbus 155, 8300 AD Emmeloord).

Tijdens de nieuwjaarsreceptie op 19 januari 2012 reikt de gemeente de prijs (€450,-) uit aan de winnaar. Dat is nog eens een goed begin van het nieuwe jaar!

wat

Heeft u een leuk idee voor de rubriek 'Van alles wat', dan kunt u die mailen, samen met een foto, naar info@mercatus.nl. Bijvoorbeeld een origineel buurtinitiatief, een bijzondere gebeurtenis of een idee waarmee we samen met u het woonplezier nog verder kunnen verbeteren. Wij zien uw ideeën dan ook graag tegemoet.

Meer weten over huurwijzigingen? Ga naar onze website: www.mercatus.nl

Dringend een andere woning nodig door medische, sociale of door economische omstandigheden? Het kan gebeuren, Mercatus helpt je graag. Je kunt dan urgentie aanvragen. Ook voor andere zaken rond huur gelden speciale regels. Denk aan woningruil (ja, als je wilt, kun je van woning ruilen!), of als je voor langere tijd weggaat en je de woning niet kwijt wilt, dan kun je dat regelen. Meer informatie over ons huurbeleid? Ga naar www.mercatus.nl/ikzoekeenwoning/bijzondereomstandigheden.



Rondje Tuinen

In mei en september hebben we weer een rondje gemaakt langs de tuinen van onze huurwoningen. Op ons totale woningbezit (dat zijn ongeveer 5.000 woningen) is 15% minder goed (of niet) onderhouden. Mercatus schreef deze bewoners aan met de vraag of zij zelf een rondje door de tuin willen maken, bij voorkeur met een heggenschaar in de hand of met een container naast de deur voor groenafval. Heeft u zelf geen materiaal? Bel Mercatus, wij helpen graag. Ook als u door omstandigheden zelf de tuin niet in kunt, laat het ons weten! Samen zorgen we voor een aantrekkelijke buurt! (Mercatus, afdeling leefbaarheid: (0527) 635500.)



Dorpsvisies. De gemeente heeft de regie.

Eén van onze strategische doelstellingen betreft het maken van dorps- en wijkvisies. Onze doelstelling t/m 2015 is: **Voor elke wijk en dorp een gezamenlijke visie ontwikkelen en vertalen naar beheerplannen**. Het uitgangspunt was om dit traject samen met de gemeente en de dorpen vorm te geven. Uiteindelijk is afgesproken dat de gemeente de regie neemt in dit traject. Dit betekent dat de gemeente de aanpak bepaalt, een bureau selecteert en de opdracht verstrekt voor begeleiding van het traject om te komen tot de dorpsvisies. Mercatus is betrokken bij de uitvoering van de vastgestelde aanpak en heeft daarbij dezelfde rol als andere belanghebbenden (dorpsbelang, Carrefour e.d.). Dit betekent dat Mercatus niet direct het resultaat van deze doelstelling kan bepalen. In de aanpak en voortgang is Mercatus afhankelijk van de gemeente. In de afgelopen maanden is een start gemaakt in Nagele en Kraggenburg om onder leiding van een extern bureau te komen tot de dorpsvisies. Mercatus is bij de eerste bijeenkomsten aanwezig geweest en zal ook in de toekomst haar bijdrage blijven geven aan het tot stand laten komen van de dorpsvisies.



OP ZOEK NAAR EEN BETAALBARE KOOPWONING? DAN BIEDT MERCATUS EEN ZEER INTERESSANTE START!

Mercatus biedt een deel van haar huurwoningen aan voor de verkoop. Mensen die op zoek zijn naar een eigen koopwoning krijgen daarmee een unieke kans want Mercatus biedt 5 zeer interessante koopvoordelen waarmee de woningen extra aantrekkelijk worden.

Met de 5 koopvoordelen wil Mercatus iedereen die op zoek is naar een eigen koopwoning de mogelijkheid bieden om dit te kunnen financieren, om de woonlasten zo laag mogelijk te houden en uiteindelijk lekker en comfortabel te kunnen wonen. Heeft u interesse in één van de woningen uit ons royale aanbod en wilt u weten wat de 5 koopvoordelen financieel voor u betekenen, maak dan een vrijblijvende afspraak met één van onze makelaars. Wij informeren u graag naar de financieel aantrekkelijke mogelijkheden die wij op dit moment kunnen bieden.

WIJ INFORMEREN U GRAAG PERSOONLIJK OVER DE 5 UNIEKE KOOPVOORDELEN

- * Zéér laag geprijsde woningen
- * Aantrekkelijke starterslening
- * Mercatus betaalt kosten overdracht
- * Verhuisvergoeding voor huurders die kopen
- * Extra korting op de woning voor huurders

Nijverheidstraat 10 8301 AD Emmeloord

Telefoon (0527) 635 500



Het volledige overzicht
koopwoningen van
Mercatus vindt u
op www.mercatus.nl

Op de website van Mercatus vindt u altijd een actueel overzicht van ons woningaanbod. Zowel huur- als koopwoningen. Wilt u over een bepaalde woning meer informatie of wilt u een woning bezichtigen, dan kunt u uiteraard altijd even bellen voor een afspraak met één van onze medewerkers. U kunt ons tijdens kantooruren bereiken op nummer (0527) 635500.

