

Het informatiemagazine van Mercatus



Samen Wonen

Woongemak: zo lang mogelijk thuis blijven wonen

“Een aantrekkelijke leefomgeving voor iedereen”

Thuis hulp bij administratie

“Hutten bouwen doe je niet alleen”

Samen Wonen

Samen Wonen is het informatiemagazine van Mercatus. Dit magazine is bedoeld om u als huurder van Mercatus te informeren over de ontwikkelingen binnen onze woningcorporatie. Heeft u opmerkingen of tips voor dit magazine, dan kunt u die mailen naar info@mercatus.nl. Niets uit deze uitgave mag worden gekopieerd zonder uitdrukkelijke toestemming van Mercatus.

Vooraf

Hoe weet je wat de wensen zijn van bewoners? Zonder terugkoppeling van onze eigen huurders, kunnen wij daarop niet inspelen. Het woonwensenonderzoek dat we onlangs gezamenlijk met de gemeente Noordoostpolder hielden, is een voorbeeld van hoe we in kaart brengen wat er bij u leeft. In veel gevallen komt dat overigens overeen met de doelen die wij zelf voor ogen hebben.

Ik heb het dan bijvoorbeeld over onze sociaal-maatschappelijke taak. Wij leven in de Noordoostpolder waar de leefbaarheid in sommige gebieden onder druk staat. Dat komt bijvoorbeeld doordat de samenstelling van de bevolking verandert of het voorzieningenniveau in de dorpen er anders uit komt te zien. Dat vraagt om een nieuwe kijk op wonen en (samen) leven. We zijn op zoek naar oplossingen waarbij (maatschappelijke) organisaties en mensen elkaar ontmoeten. Door het realiseren van multifunctionele centra en woningen waar mensen bijvoorbeeld extra zorg krijgen, proberen we de Noordoostpolder voor bewoners aantrekkelijk en leefbaar te houden.

Nathalie Boor vertelt daarover op pagina 8 en geeft voorbeelden van samenwerkingsprojecten in het kader van wonen en zorg. We willen namelijk graag dat mensen zo lang mogelijk zelfstandig kunnen leven en dat zij tegelijkertijd een ontmoetingsplek hebben. Leefbaarheid staat voor veel meer dan dat; het gaat ook om een aantrekkelijke woonomgeving. Je voelt je nu eenmaal lekkerder op een plek die er goed en verzorgd uitziet.



Een voorbeeldproject hiervan zijn de Rietveldwoningen in Nagele die deze zomer opgeknapt worden.

Zelfstandig wonen houdt ook in dat je voor jezelf kunt zorgen. De één gaat dat gemakkelijker af dan de ander. Mensen die in de problemen raken door persoonlijke omstandigheden of doordat ze bijvoorbeeld hun baan verliezen, willen we ook een helpende hand toesteken. Dat doen we in samenwerking met andere instanties. Op pagina 12 staat een artikel over Humanitas. Vrijwilligers helpen mensen om de administratie op orde te krijgen. Heeft u daar belang bij? Neem dan contact op met Humanitas.

Samen wonen betekent veel meer dan met elkaar in de Noordoostpolder leven. Je staat open voor de problemen van een ander. Je helpt elkaar een handje en je werkt samen. Trouwens, over samenwerken gesproken: de huttenbouwweek in Emmeloord komt er weer aan! Ik zou zeggen, bouw er een mooie zomer van!

Melchior Broek, hoofd woondiensten

In dit nummer:

04

Redactie:

Mercatus

Nijverheidstraat 10, Emmeloord

Telefoon (0527) 635500

E-mail info@mercatus.nl

Website www.mercatus.nl

Bladproductie: www.bens.nl



04 Hutten bouwen doe je niet alleen

06 Samen werken aan service

08 Een aantrekkelijke leefomgeving

10 Rietveld in ere

12 Thuis hulp bij administratie

14 Van alles wat

16 Een greep uit onze koopwoningen

Hutten bouwen doe je niet alleen!

Ruim honderd kinderen van zes tot twaalf jaar kunnen meedoen met de jaarlijkse huttenbouwweek in Emmeloord. In opzet is de week ontwikkeld voor kinderen die niet op vakantie kunnen. Soms is het binnen het gezin financieel niet mogelijk, soms is het omdat ouders ziek zijn of vanwege hun werk niet weg kunnen. Mercatus ondersteunt dit project graag, omdat het voor kinderen en voor het gezin heel fijn is om er toch even uit te zijn.

“Elke dag beginnen we met het opvoeren van een toneelstukje”, vertelt bestuurslid Joukje van den Berg. “Het is een vervolgverhaal waarin we raadsels en opdrachten verwerken die te maken hebben met het thema van de week. Tegelijkertijd zorgt het stuk ervoor dat de kinderen een band krijgen. Vorig jaar moesten de kinderen bijvoorbeeld puzzelstukken zoeken naar aanleiding van tips in het toneelstuk. Ze gaan dan gelijk samen aan de slag.”

Bouwen met die hap!

Voor elke hut lig er een vloerplaat klaar waarop de kinderen hun eigen hut kunnen bouwen. Die plaat geeft de grootte van de hut aan, maar de hoogte mogen de kinderen zelf bepalen. Voor de jongere groepen staan er geraamtes van hout klaar waarop ze direct de planken kunnen vast timmeren.

Schotse hutten

Het thema van dit jaar is Schotse clans. Joukje vertelt enthousiast: “Misschien worden er wel torens op de hutten gebouwd, Schots geruite vlaggen gemaakt of schilden beschilderd met Schotse kleuren. Het is elk jaar weer een verrassing waar die kids mee aankomen!” De kinderen worden door twee mensen begeleid en aan één hut werken maximaal tien

Begin augustus verrijst aan de Sportlaan in Emmeloord binnen een paar dagen een nieuwe woonwijk. Bouw- en Woningtoezicht knijpt een oogje toe en jonge ontwerpers krijgen alle ruimte om te experimenteren.

De bouwers van de Huttenbouwweek gaan dan aan de slag!

Bob de Bouwers. Sommigen tekenen het ontwerp eerst op papier, anderen gaan na een kort overleg direct aan de slag.

Schotse Spelen

Het is niet alleen een week lang timmeren en zagen. Tussen het klussen door is er tijd voor spelletjes en knutselen. De laatste dag gaan de kinderen naar de atletiekbaan voor de Schotse Spelen. Ook deze activiteit staat in het teken van het thema: boomstam werpen en hoefijzer gooien staan onder meer op het programma. In een grote ketel wordt Schotse soep gekookt en de kinderen kunnen stokbroodjes bakken boven het vuur.

Vrijwilligers

Dit hele evenement wordt gedragen door de vrijwilligers. Maanden van te voren is een groep al bezig met het verzamelen van hout en ontdoet dat in de avonduren van spijkers. Anderen benaderen sponsors en de toneelgroep oefent ondertussen het stuk dat voor de kinderen is geschreven. Ook de sponsors maken het project tot wat het is. Van de bouwbedrijven waar het hout gehaald wordt tot de financiële ondersteuning voor het huren van toiletten, de aanschaf van gereedschap en knutselmateriaal. “Er gaan zo’n 30 kilo spijkers doorheen en elk jaar hebben we nieuwe zagen nodig. Kinderen zagen namelijk net zo vrolijk door spijkers heen!”



Stichting Huttenbouwweek Flevoland bestaat al zestien jaar en is ontstaan als onderdeel van vakantieactiviteiten van Paspardoe, later Stichting Carrefour, Welzijnsgroep Noordoostpolder. Sinds zes jaar is Stichting Huttenbouwweek een zelfstandige stichting. De stichting ontvangt bijdrages vanuit het bedrijfsleven en van de gemeente. De deelnemende kinderen betalen een (van het gezinsinkomen afhankelijke) bijdrage. Huttenbouwweek heeft sinds enkele jaren de beschikking over een eigen gebouw, ‘De Knoest’.

Meedoen aan de Huttenbouwweek? Ga naar www.huttenbouwweek.nl en geef je op!

Jaap de Vos
Mutatieopzichter van Mercatus

Woongemak: Zo lang mogelijk thuis blijven wonen

In een huis bouw je een geschiedenis op. De woonkamer vertelt het verhaal van je verleden. In de keuken liggen herinneringen van toen de kinderen nog thuis woonden. "Het is fijn als je zo lang mogelijk kunt blijven wonen op die plek", zegt Jaap de Vos, mutatieopzichter bij Mercatus.

In 2002 startte Mercatus daarom het project Woongemak. "Daarmee willen we mensen die vijfenvijftig jaar of ouder zijn, de mogelijkheid bieden zo lang mogelijk in hun eensgezinswoning te blijven wonen. Dat doen we door hun woning aan te passen." Dat zijn kleine aanpassingen die zogenoemd het woongemak vergroten.

Het gaat om zaken als het vervangen van drempels of het aanbrengen van beugels in toilet of douche. "Het komt ook voor dat we opnieuw moeten bestraten", vertelt Jaap. "De Noordoostpolder staat erom bekend dat de grond nog altijd verzakt. Dat betekent dat de stoep er nog wel eens anders uitziet dan dertig jaar geleden!"

Mercatus vergoedt de aanpassingen tot € 500,-, waarvan de bewoner 10% voor eigen rekening neemt. Grotere (medische) aanpassingen zoals bijvoorbeeld het vergroten van een doucheceel of toiletruimte, kunnen bewoners regelen met de gemeente en maatschappelijke organisaties. Zo krijgt Mercatus via de gemeente ook wel eens een opdracht om een afdakje te bouwen. Voor mensen die een scootmobiel krijgen, is het bijvoorbeeld prettig als daar een afdakje voor wordt gebouwd. Een scootmobiel past namelijk niet in de gang en niet elke bewoner heeft een schuurtje.

Jaap vertelt dat onlangs een woonwensenonderzoek is gehouden onder bewoners van Mercatus. "Het project Woongemak is zo onderhand wel afgerond, veel mensen hebben daar dankbaar gebruik van gemaakt. Dat kan trouwens nog steeds, maar onder andere uit het woononderzoek halen we nieuwe informatie. We gaan kijken waar bewoners behoefte aan hebben en daar spelen we op in. Er komt dus een vervolg op Woongemak en als ik daar meer over weet dan lichten we onze bewoners daarover in."

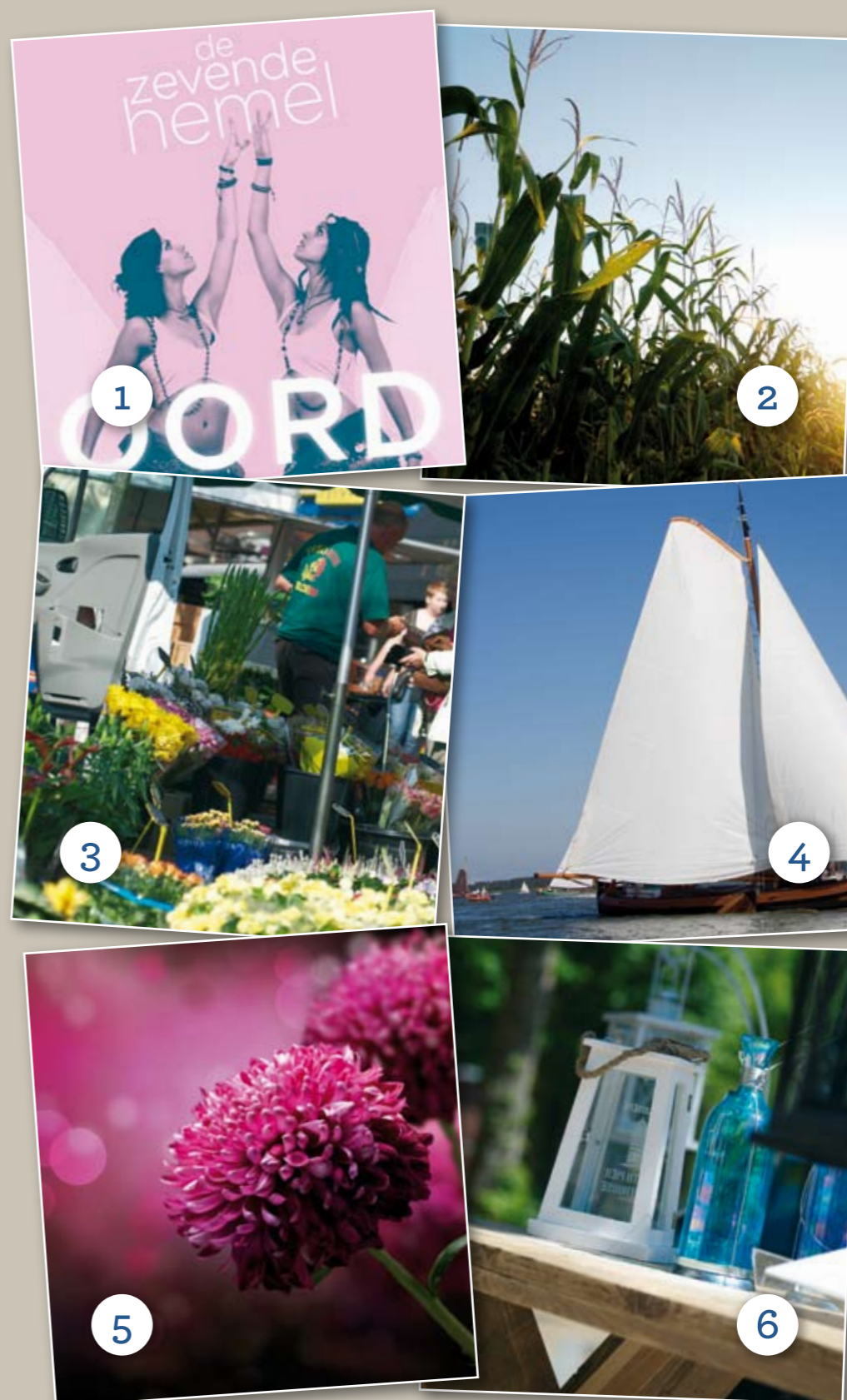
Meer weten?

Neem contact op met de mutatieopzichters van Mercatus.



"Inspelen op de behoeftes van de bewoners"

Leukinderegio



- 1. 9 Juli 2011 - Festival OORD**
OORD is een cultureel buitenfestival met muziek, dans, locatie- en straattheater, poëzie, beeldende kunst en nog veel meer. OORD heeft zowel voor jong als oud wat te bieden; van bandjes tot koren, van clowns en straattheater tot locatietheater. Het thema van dit jaar is: 'de zevende hemel'. Het festival begint om 14:00 uur en is gratis toegankelijk.
Locatie: Park West (bij het Zwin) Emmeloord • www.oordfestival.nl
- 2. Maïsdoolhof**
Vanaf half juli tot en met half oktober is het maïsdoolhof aan de Steenwijkerweg 26 geopend. Hier kun je dolen in ongeveer 1,5 hectare maïs. In het midden van het doolhof staat een 5 meter hoge uitkijktoren met uitzicht over de polder.
www.boerenbol.nl
- 3. Zomermarkten in Emmeloord**
Traditiegetrouw zal ook dit jaar weer een vijftal zomermarkten plaatsvinden in het centrum van Emmeloord. De eerste is op vrijdag 29 juli. De overige zomermarkten vinden plaats op 5, 12, 19 en 26 augustus.
- 4. Lemsterwike / Lemsterweek**
De Lemsterwike 2011 duurt van 9 t/m 13 augustus. Deze gezellige week bruist van de activiteiten, kermis, muziek etc. Het hoogtepunt van deze week is het SKS Skûtsjesilen op 10 en 11 augustus. Aan het einde van de middag / begin van de avond zullen de deelnemende skûtsjes op een feestelijke manier in Lemmer worden verwelkomd.
www.skutsjesilen.nl
- 5. Bloemencorso Vollenhove 27 augustus 2011**
Het jaarlijkse bloemencorso te Vollenhove is een van de grootste dahlia-corsos van Nederland. Het corso trekt ieder jaar duizenden belangstellenden. Voor de versiering van de veertien praalwagens worden hoofdzakelijk dahlia's gebruikt, maar ook andere versierselen zijn toegestaan, zoals koolbladeren en zaden. Het aantal dahlia's varieert van 100.000 tot 250.000 stuks per corsowagen. In de feestweek waarin het corso gehouden wordt zijn er meer festiviteiten.
www.corsovollenhove.nl
- 6. Brennells**
Op Brennells Buiten kunt u heerlijk wandelen langs de brandnetelvelden, bamboebossen, kruidenvelden, waterpartijen, langs het strand en door de duinen. In het strandpaviljoen kunt u lekker eten en drinken, genieten van een prachtig uitzicht en in het weekend van live-muziek. Een bezoek aan de winkel met milieuvriendelijke kleding en accessoires is zeker de moeite waard. Naar verwachting wordt er in september een Pitch&Putt-baan geopend.
Locatie: Leemringweg 19 Kraggenburg • www.brennels.nl



“Wij staan midden in de maatschappij. Dat betekent dat we voor iedereen werken aan een aantrekkelijke leefomgeving.” Nathalie Boor, relatiebeheerder bij Mercatus, is enthousiast als ze vertelt over de projecten die iets bijdragen aan de samenleving. **“Het is mooi om samen met andere organisaties iets te ontwikkelen waarbij je ziet dat mensen en bewoners zich er goed door voelen, soms zelfs beter.”**

Het realiseren van betaalbare woningen waar mensen van jong tot oud kunnen wonen, is één ding. Iets anders is ervoor te zorgen dat mensen zich prettig voelen in hun eigen leefomgeving. Het eerste heeft ermee te maken dat mensen graag zo zelfstandig mogelijk willen leven: een eigen huis, een eigen tuin en die plek onder de zon. Het tweede heeft ermee te maken dat een mens van nature een gezelschapsdier is. Wij zoeken elkaar op, we willen contact met elkaar en doen graag dingen samen.

Mercatus ziet het als één van haar doelen om daarvoor voorzieningen te treffen. “Dat doen we samen met andere partijen als gemeente en zorg- en welzijnsinstellingen”, vertelt relatiebeheerder Nathalie. “Maar soms doen we dat ook samen met particulieren die een mooi initiatief hebben. In de vorige uitgave van Samen

Wonen stond bijvoorbeeld een artikel over Aquarelles; een particulier initiatief voor een woonzorgcomplex voor meiden met een aandoening in het autistisch spectrum.” Mercatus heeft meer van zulke zorgprojecten die het verdienen eens in het zonlicht gezet te worden.

Het Saalicon in Creil

Zorg- en welzijnscentrum het Saalicon in Creil is een mooi voorbeeld van een plek waar mensen graag samenkomen. In 2004 is dit centrum gestart in een oude katholieke kerk. Het centrum is bedoeld voor iedereen uit de omgeving, dus ook mensen uit Rutten, Bant of Espel zijn daar welkom. Nathalie: “We vinden het belangrijk dat dorpen hun eigen voorzieningen hebben. Omdat het financieel niet haalbaar is om in elk dorp zo’n centrum te realiseren, richten we ons met de gemeente en

welzijnsinstellingen vooral op de clusterdorpen. In het Saalicon komen een heleboel partijen samen, dat is het mooie van deze plek.” Hier vind je een kapper, een schoonheidssalon, een fysiotherapeut, tandarts, diëtiste, logopediste en sinds kort is er ook een yogacentrum; voor ieder wat wils. Er is een dagopvang voor ouderen (van Zorggroep Oude en Nieuwe Land) en elke ochtend kunnen mensen van tien tot elf even een kopje koffie komen drinken in de ruimte van Carrefour. De dagopvang en koffieochtend worden grotendeels door vrijwilligers gerund.

“Daar wordt dankbaar gebruik van gemaakt door bewoners in de nabije omgeving. Op deze manier proberen we dorpen voor de bewoners aantrekkelijk en leefbaar te houden. We onderzoeken nu of zo iets ook in Ens gewenst en haalbaar is. In het

woonwensenonderzoek wordt de vraag naar voorzieningen ook meegenomen. Ook in de dorpsvisies staan soortgelijke wensen. Dorpsbelangen geven aan dat ook zij het voorzieningenniveau graag zo hoog mogelijk houden. Zo’n multifunctioneel centrum is daar een mooie oplossing voor. We bekijken wat de mogelijkheden zijn.”

Parkflat Emmeloord

“Er is nog commerciële ruimte te huur.” In de nieuwe Parkflat in Emmeloord huurt zorggroep Triade veertien appartementen van Mercatus. Hier wonen mensen met een verstandelijke beperking die zelfstandig kunnen leven. De bewoners krijgen wel ondersteuning van Triade, maar ze hebben hier echt een plek voor zichzelf. Het mooie aan de Parkflat is dat het niet alleen woonruimte bevat, maar ook commerciële ruimtes die gehuurd

kunnen worden door organisaties met een sociaal maatschappelijke doelstelling. Denk bijvoorbeeld aan een thuiszorgorganisatie of een huisarts, maar ook bijvoorbeeld aan een kunsttuin of een educatieruimte. “Er is nog ruimte te huur, dus als mensen belangstelling hebben, kunnen ze altijd even een kijkje nemen op www.funda.nl of contact met ons opnemen. Zorg, educatie of religieuze instellingen hebben een prima plek in de Parkflat.”

InteraktContour

Mensen met een lichamelijke beperking die is veroorzaakt door niet-aangeboren hersenletsel en/of lichamelijke beperking vinden hun dagbesteding bij InteraktContour in Emmeloord. “De sieraden die ze hier maken zijn echt heel mooi. Maar ze maken niet alleen schitterende kettingen, ook vogelhuisjes,

beeldjes, kommetjes en ze bakken de lekkerste koekjes. Ook tuinieren, sport, spel, fitness- en computeractiviteiten. Wij willen ons best doen te investeren in zorgconcepten als deze”, vertelt Nathalie. “We kiezen daarvoor omdat het aansluit op ons doel om mensen zo lang mogelijk zelfstandig te kunnen laten leven. Door deze initiatieven komen mensen in contact met elkaar, ze komen buiten, blijven actief, ontmoeten anderen en maken meer deel uit van de samenleving. Deze mensen leven veelal van een uitkering na een gewoon arbeidszaam leven. Door deze plek gaan zij elke dag lekker aan het werk en komen thuis met mooie dingen die ze gemaakt hebben. Een dagbesteding is zo belangrijk voor een mens. Daar voelt iemand zich goed bij en dat zie je direct!”

Rietveld in ere



Het nieuwe bouwen heeft niks met 2011 te maken, maar alles met de vorige eeuw en met Gerrit Rietveld (1888 - 1964). De opvatting van de architect (van oorsprong meubelmaker) was dat traditionele huizen tot een passieve levenshouding leidde. "Wonen moet een bewuste daad zijn", zei hij. Wat hij daarmee bedoelde, liet hij in 1924 zien toen hij het Rietveld Schröder-huis ontwierp. De woning staat aan de Prins Hendriklaan in Utrecht en is te bezichtigen. Het is een perfect voorbeeld van het nieuwe bouwen.

Rietveld liet ook zijn sporen na in Nagele. In de jaren '50 werd het stedenbouwkundig ontwerp van het dorp gemaakt door een groep architecten, waaronder Gerrit Rietveld. Zij vertegenwoordigden 'het nieuwe bouwen'. De andere dorpen rond Emmeloord werden destijds opgebouwd volgens de traditionele Delftse School. Nagele springt er wat dat betreft dus echt uit met het ontwerp van 'De Acht', dat is de groep architecten die aan de slag ging met het ontwerp. Rietveld ontwierp daarvan één hofje. De schets van het dorp werd gekenmerkt door strakke, rechte lijnen en openheid. Woningen met veel glas en beton en platte daken, dat was het credo. Er werden zeven woonwijken aangelegd die allemaal een eigen centrale groene ruimte hadden. De woningen werden in stroken gebouwd en de voor- en achterzijde van de huizen waren vooral op het oosten en westen gericht. Mooi invallend licht, hadden de architecten daarmee voor ogen.

Rietveld Schröderhuis

Het Rietveld Schröderhuis (genaamd naar de binnen-huisarchitecte Truus Schröder-Schräder die later tot aan haar dood in het huis heeft gewoond), heeft duidelijke kenmerken van 'De Stijl'. Een kunsttijdschrift dat van 1917 tot 1931 werd uitgegeven. In dat tijdschrift konden diverse kunstenaars, schilders, beeldhouwers en architecten hun ideeën over abstracte kunst kwijt. Zij schreven over De Stijl, een nieuwe kunststroming waarbij alle kunstenaars volgens een zelfde werkwijze aan de slag gingen: op basis van geometrische vormen. Deze vormgeving was niet beeldend of vertellend, maar strak en concreet. De Stijl is herkenbaar door het gebruik van rechte horizontale en verticale lijnen, zwart, grijs, wit en de kleuren rood, geel en blauw. Piet Mondriaan heeft dat principe in zijn schilderijen tot een kunst verheven. Rietveld deed dat met zijn

De Stijl is te herkennen door rechte horizontale en verticale lijnen en de kleuren rood, geel en blauw

Opknapt Rietveldwoningen Nagele

Mercatus start voor de bouwvakvakantie met een deel van de woningen. Na de bouwvakvakantie volgt het andere deel.

Wat gaat er gebeuren?

- Vervanging kozijnen
- Vervanging dakranden
- Gevelreiniging
- Isolatie spouwmuren
- Nieuw hout op buitenbankjes
- Energielabels verbeteren



Artist impression Rietveldwoningen Nagele

meubels en later met de gebouwen die hij ontwierp.

Eenvoud

Gerrit Rietveld was van oorsprong meubelmaker. Hij had het vak een paar jaar bij zijn vader in praktijk gebracht en opende in 1917 zijn eigen meubelmakersatelier. Vanaf dat moment ontwierp hij stoelen vanuit zijn eigen visie. En die week behoorlijk af van de gangbare meubelmakerij. Het waren simpele objecten die ruimtelijk waren, waar je doorheen kon kijken en die niets aan de verbeelding overlieten: het was een stoel, en daarmee basta. Het ging om gebruikersgemak, om eenvoud. Een haastwel revolutionair idee voor die tijd en toch zo simpel. Later, als architect en ontwerper, bleef hij deze stijl trouw. De gebouwen die Rietveld ontwierp stralen eenvoud uit en vormen de basis van waarvoor het is gemaakt: wonen en leven in ruimte.

Rietveldwoningen in Nagele

De woningen in Nagele die in 1956 door Rietveld zijn ontworpen, zijn kenmerkend voor het dorp. Een groep architecten

heeft Nagele vorig jaar bezocht en sprak waardering uit over de Rietveldwoningen. Het was ook Dorpsbelang Nagele dat erop stond dat deze historie bewaard blijft. Het is een link naar het verleden, naar het nieuwe bouwen, naar Rietveld.

Een revitalisatie van de woningen is nodig en Mercatus gaat daar deze zomer mee aan de slag. Durk Grouwstra, projectleider, vertelt dat de kozijnen en dakranden aan vervanging toe zijn. Het gaat om zesentwintig woningen die Mercatus verhuurt. Er zit ook een aantal koopwoningen tussen en vanuit de gemeente Noordoostpolder wordt met deze eigenaren overlegd of zij ook willen investeren in het opknappen van de woning. Durk: "Het is natuurlijk het mooiste als alle woningen in het hofje opgeknapt zijn. Als je dat lijnenspel van Rietveld in ere wilt herstellen, dan komt dat het beste tot zijn recht als alle woningen dezelfde kleur en uitstraling hebben." Er staat één woning te koop waarvan Mercatus een proefwoning wil maken, om te laten zien hoe mooi 't uitpakt.

Weer een rekening. Lise doet de envelop ongeopend in de la, die ze met moeite dicht krijgt. Ze weet dat in de la minstens twintig rekeningen liggen waar ze iets mee moet doen. Hoe komt ze hieruit?

Thuis hulp bij administratie

Met het project Thuisadministratie begeleidt Humanitas mensen die problemen hebben met hun financiële administratie. Vrijwilligers van Humanitas komen bij de mensen thuis en helpen orde te scheppen in de chaos van papieren. Ze brengen een systeem aan en samen maken ze de boel overzichtelijk.

Onder de hulpvragers zitten vaak gescheiden mensen waarvan de partner bijvoorbeeld altijd de administratie deed. Ook ouderen voor wie de administratie te complex wordt, of juist jongeren die nooit goed hebben geleerd hoe ze met financiën moeten omgaan, kunnen terecht bij Humanitas. Jannes Bosker, projectcoördinator vanuit Humanitas, vertelt dat de vrijwilliger elke week een uur langskomt om te helpen. "Mensen die hulp krijgen zien vaak door de bomen het bos niet meer en hebben echt even iemand nodig om weer systeem aan te brengen. Het is belangrijk dat de vrijwilliger een vertrouwensband opbouwt met de hulpvrager om daarna samen te werken aan een oplossing. Dat zit hem vaak in kleine dingen."

'Soms zijn er regelingen waar iemand niet vanaf weet, maar waar hij wel heel erg mee geholpen is'

Het is niet de bedoeling dat de vrijwilliger alle taken overneemt, maar de hulpvrager wordt door een juiste begeleiding gestimuleerd om de taken zelf uit te voeren. Het gaat erom dat hij/zij steeds meer de eigen regie over de administratie krijgt. Naast het orde scheppen in de chaos, kijken zij samen of er besparingen mogelijk zijn en stellen ze samen een bestedingsplan op. Vaak is het mogelijk om in aanmerking te komen voor regelingen waar de hulpvrager niet van op de hoogte is.

Hulp bij administratie

"Je kunt je voorstellen dat het voor mensen die alleen maar ongeopende rekeningen in hun la hebben liggen een behoorlijke drempel is om hulp te vragen. Niet iedereen trekt zelf aan de bel", vertelt Jannes: "We krijgen mensen ook doorverwezen via Maatschappelijk Werk, Mercatus, Zorggroep Oude en Nieuwe Land of de gemeente. Maar mensen kunnen zich altijd zelf aanmelden, we helpen ze graag."



Vrijwilliger

De vrijwilliger die zich inzet voor Humanitas investeert meestal een dagdeel in de week aan dit werk en wordt goed getraind en begeleid. "Onze vrijwilligers voor dit project hebben inzicht in administratieve zaken, maar het belangrijkste is dat zij belangstelling hebben in het werken met mensen. Als je je kunt inleven in de problematiek van een ander, dan voelt iemand zich begrepen en dat helpt al een beetje. En het geeft ook voldoening te kunnen helpen."

Lise heeft inmiddels samen met een maatje van Humanitas haar administratie weer op orde gemaakt. Ze heeft de regie en de rust terug!

Humanitas is de Nederlandse vrijwilligersvereniging op het gebied van welzijn, wonen en zorg en voor mensen die het eventjes niet in hun eentje redden. In de Noordoostpolder en op Urk geeft ze naast begeleiding bij de thuisadministratie ook steun bij het rouwproces door overlijden of scheiden en voor kinderen bij een Begeleid Omgangs Regeling of Kindervakanties. Met het project Levensboek worden levensverhalen op schrift gezet.

Voor informatie: Humanitas - afd. Noordoostpolder
Jannes Bosker, tel. 06 - 57 83 38 73, humanop.ta@gmail.com

Van alles wat

Heeft u een leuk idee voor deze rubriek 'Van alles wat', dan kunt u die mailen, samen met een foto, naar info@mercatus.nl. Bijvoorbeeld een origineel buurtinitiatief, een bijzondere gebeurtenis of een idee waarmee we samen met u het woonplezier nog verder kunnen verbeteren. Wij zien uw ideeën dan ook graag tegemoet.



Digitalisering reparatieverzoeken

Mercatus heeft het proces van reparatieverzoeken gedigitaliseerd. Waar voorheen onze vaklieden nog met werkbonden werkten, gaat dat vanaf nu allemaal digitaal. De afdeling planning heeft daardoor sneller inzicht in wie zich waar bevindt en kan de klussen efficiënter verdelen. Bovendien hoeft de vakman niet eerst zijn werkbonden op te halen in Emmeloord; hij kan gewoon direct aan de slag als er een klus bij hem in de buurt is.

De vakmannen krijgen een 'handheld', dat is een klein computertje waar ze allerlei zaken op kunnen invoeren. Ze kunnen er zelfs een foto mee maken van een bepaalde situatie in een woning. Dat sturen ze door naar de planners op kantoor

die het daar direct op hun computer zien verschijnen via een webportal. Indien nodig kunnen ze samen ter plekke een situatie beoordelen en een beslissing nemen over wat er moet gebeuren. Voorheen gebeurde dat pas op het moment dat de vakman weer op kantoor in Emmeloord was.

Wat betekent het concreet voor u? Gemak. U weet snel waar u aan toe bent. Belt u voor een spoedklus, dan kunnen wij precies zien wie dicht bij u in de buurt is. De vakman kan na zijn klus op het apparaat direct invoeren welke materialen hij heeft gebruikt en wat besteld moeten worden. De planners kunnen dan ook gelijk zien of er vervolgwerkzaamheden nodig zijn. Kortom: meer overzicht en efficiënter werken!

Energie label medebepalend voor huurprijs

Met ingang van 1 juli bepaalt het energie label mede de huurprijs van de woningen. Dit betekent dat voor een energiezuinige woning meer huur kan worden gevraagd, dan voor een woning met een slechter energie label.

Voor zittende huurders verandert er niets, maar bij een verhuizing wordt de huurprijs op basis van de nieuwe regelgeving bepaald. Op die manier stimuleert de overheid dat er energiebesparende maatregelen worden genomen door huiseigenaren. Mercatus heeft dit al sinds 2010 opgepakt en is toen gestart met een proefproject in Tollebeek. In de komende 10 jaar zullen bij nagenoeg alle woningen energiebesparende maatregelen worden toegepast in combinatie met planmatig onderhoud.

Alle bewoners ontvangen na 1 juli persoonlijke informatie over het puntenaantal als gevolg van de wetwijziging en de maximale huurprijs.

Jaarverslag Mercatus te bekijken op de website

Voorgaande jaren stuurden wij een verkorte versie van het jaarverslag van Mercatus naar mensen thuis. Dat doen we om inzicht te geven in wat wij precies doen. Omdat niet iedereen zo'n verslag even lekker op de bank gaat liggen lezen, hebben wij ertoe besloten het jaarverslag op onze site te zetten. Daar kunt u het downloaden en bekijken, als u wilt! Ga naar www.mercatus.nl

Onder de aandacht: een appartement in 't Hofje van Ens

Kom eens langs om te kijken bij deze appartementen, geheel vrijblijvend. Het is een prachtplekje om te wonen!

Baanhoek 59 te Ens



Deze woning ligt op de eerste verdieping van 't Hofje en is bestemd voor 1 of 2 personen vanaf 45 jaar. Er zijn 2 slaapkamers aanwezig en een woonkamer van 44m² met een open keuken. Verder heeft de woning een berging, dubbele beglazing en een balkon op het zuiden. De prijs van het appartement is € 510,77 inclusief servicekosten.

Interesse? Bent u geïnteresseerd in een appartement, kijk dan op www.mercatus.nl of neem contact op met de afdeling woondiensten van Mercatus, tel. (0527) 635500.

Koopwoningen van Mercatus

Denkt u er wel eens aan om een woning te kopen? Ook dan heeft Mercatus vele interessante mogelijkheden. Wij hebben voortdurend een diversiteit aan woningen die wij te koop aanbieden. De woningen van Mercatus zijn altijd goed onderhouden en wij bieden de woningen aan in verschillende prijsklassen. Er is dus vast en zeker wel een woning die past bij uw situatie en bij uw budget. Hieronder vindt u een aantal recente voorbeelden van onze koopwoningen.



Abelenlaan 21, Emmeloord

Gelegen nabij het centrum, op loopafstand van scholen en andere voorzieningen staat deze tussenwoning in een rustige woonomgeving. Medio juni 2011 worden er nieuwe kozijnen geplaatst met HR++ glas.

127.500,- k.k.



G.J. Gillotstraat 12, Ens

Gelegen in een rustige straat in het oudere gedeelte van Ens staat deze twee-onder-één-kapwoning met drie slaapkamers en een garage. Ens is een dorp in het zuidoosten van de Noordoostpolder met meer dan drieduizend inwoners. Door de N50 is de bereikbaarheid prima naar zowel Emmeloord als richting Zwolle.

143.500,- k.k.



Lindenlaan 37, Emmeloord

Hoekwoning gelegen in een rustige woonomgeving nabij het centrum van Emmeloord met circa 330 m² grond. De woning met aangebouwde bijkeuken beschikt over o.a. een ruime L-vormige woonkamer met open keuken, drie slaapkamers, badkamer en een HR combiketel uit 2006.

133.000,- k.k.



Molenrak 59, Emmeloord

In Emmeloord West gelegen geschakelde tussenwoning met inpandige berging en een grote tuingerichte woonkamer. De woning beschikt over twee ruime slaapkamers, badkamer met tweede toilet en een combiketel uit 1998.

127.500,- k.k.



Saturnusstraat 64, Emmeloord

Eindwoning met een extra brede tuingerichte woonkamer en een achtertuin op het zuiden. De woning beschikt over o.a. drie slaapkamers met mogelijkheid tot een vierde, een badkamer met tweede toilet en is voorzien van een combiketel.

122.500,- k.k.

Het volledige overzicht
koopwoningen van
Mercatus vindt u
op www.mercatus.nl

Op de website van Mercatus vindt u altijd een actueel overzicht van ons woningaanbod. Zowel huur- als koopwoningen. Wilt u over een bepaalde woning meer informatie of wilt u een woning bezichtigen, dan kunt u uiteraard altijd even bellen voor een afspraak met één van onze medewerkers. U kunt ons tijdens kantooruren bereiken op nummer (0527) 635500.

