



WOONGEMAK



mercatus

woondiensten

VOORWOORD

Mercatus heeft in 2001, "het seniorenlabel" bij u geïntroduceerd. Met het seniorenlabel werd bedoeld het toegankelijk, bruikbaar en veiliger maken van de bestaande woningen, ter verbetering van uw persoonlijk gemak. U heeft destijds aan kunnen geven aan welke werkzaamheden u behoefte had om uw woning nog veiliger of toegankelijker te maken. De mogelijkheden bestonden uit bijvoorbeeld het aanbrengen van nieuwe veiligheidssloten of het laten plaatsen van een tweede trapleuning.

Mercatus heeft met behulp van uw bevindingen een nieuw pakket samengesteld ten behoeve van het verbeteren van uw woning.

Bij dit informatieboekje is een antwoordformulier gevoegd waarop u uw wensen kenbaar kunt maken. Het antwoordformulier kunt u natuurlijk kosteloos terugsturen (antwoordenveloppe is bijgesloten).

Heeft u nog vragen dan kunt u altijd contact met de afdeling woondiensten opnemen, bereikbaar op werkdagen van 8.00 tot 17.00 uur, telefoon (0527) 635500.

* * * * *

1.	Het woongemak	5
1.1.	Wat is het woongemak?.....	5
1.2.	Procedure	5
1.3.	Afspraak	5
2.	Producten	6
2.1.	Badkamervloer antislip maken	6
2.2.	Bovenramen goed bedienbaar maken.....	6
2.4.	Drempels verlagen in de woning en/of straatwerk ophogen buiten de woning	7
2.5.	Stevige wandbeugel in de badkamer aanbrengen	7
2.6.	Een tweede trapleuning aanbrengen.....	7
2.7.	Veiligheidssloten aanbrengen.....	7
2.8.	Thermostatische douchemengkraan	8
2.9.	Verhoogd toilet (6+) in combinatie met wandbeugels	8
3.	Huursubsidie	9
4.	Gemeente Noordoostpolder	9
5.	Kostenberekening	9
6.	Meest gestelde vragen.....	10
7.	Rekenvoorbeeld	10

I. HET WOONGEMAK

I.1. Wat is het woongemak?

Het woongemak is het verbeteren van de bestaande woningen en woongebouwen zodat wij onze klanten een toegankelijk, bruikbare en veiligere woning kunnen aanbieden.

I.2. Procedure

Mercatus geeft u de mogelijkheid in uw woning wenselijke veranderingen aan te brengen om uw woongemak te vergroten. Hiervoor heeft Mercatus een 9-tal producten geselecteerd. U kunt een aantal producten uitkiezen tot een maximaal bedrag van € 500,-. Voor deze producten betaalt u een eigen bijdrage van 10% over het totaalbedrag. Dit is een éénmalige bijdrage! Hierdoor komt uw eventuele huurtoeslag niet in gevaar. Op de laatste pagina treft u een rekenvoorbeeld aan.

Als bijlage bij dit boekje is een antwoordformulier toegevoegd. U kunt hierop uw wensen aangeven. Voor een aantal producten is het noodzakelijk om eerst een afspraak met één van de medewerkers van Mercatus te maken.

Daarnaast treft u op het antwoordformulier een éénmalige machtiging aan. Hierbij wordt u vriendelijk verzocht om, indien u gebruik wilt maken van deze actie, de machtiging in te vullen. Hiermee machtigt u Mercatus om éénmalig een bijdrage, namelijk 10% van het totaalbedrag van de door uw gekozen producten, van uw rekening af te schrijven.

I.3. Afspraak

Er zijn een aantal producten waarvoor u eerst een afspraak met één van de medewerkers van Mercatus dient te maken voordat de producten kunnen worden gemonteerd of geïnstalleerd. Dit betreft de volgende producten:

- Het verlagen van de drempels en/of vervangen in combinatie met straatwerk. De servicedienst maakt een afspraak met u om de situatie op te nemen. Aan de hand van de bevindingen van de servicedienst zal er een prijsopgave worden gemaakt.
- Het aanbrengen van een tweede trapleuning. De servicedienst maakt een afspraak met u om de situatie op te nemen. Aan de hand van de bevindingen van de servicedienst zal er een prijsopgave worden gemaakt.

2. PRODUCTEN

2.1. Badkamervloer antislip maken

SlipSafe System is een nagenoeg onzichtbare milieuvriendelijke behandeling die natte en gladde vloeroppervlakken stroef maakt. SlipSafe System wordt onder andere veel toegepast bij galerijen, bedrijfskeukens, zwembaden en winkelcentra. Deze behandeling wordt aangebracht door deskundige SlipSafe-medewerkers. Indien nodig wordt het vloeroppervlak vooraf grondig gereinigd. Het grote voordeel van SlipSafe System is dat de vloer direct na het aanbrengen in gebruik genomen kan worden. Kortom de overlast is minimaal.

Antislip badkamervloer per m²

offerte

2.2. Bovenramen goed bedienbaar maken

Het bestaande sluitwerk zal verwijderd worden en de bediening zal worden aangebracht.

Enkele schaar (per raam)

€ 129,50

Dubbele schaar (per raam)

€ 141,75



2.3. Deurkruk met teruggebogen model

Wij bieden u een terug gebogen deurkruk aan. De deurkruk voorkomt dat uw hand van de kruk afglijdt en de kans is kleiner dat u met uw kleding achter de deurkruk blijft hangen.

Deurkruk

per deur € 21,25



2.4. Drempels verlagen en/of vervangen in combinatie met straatwerk

Heeft u hinderlijke drempels in uw woning, dan kan Mercatus dit voor u verhelpen. De drempels kunnen of verlaagd of vervangen worden. Indien nodig wordt het straatwerk voor u aangepast. De servicedienst komt eerst bij u langs om de situatie te bekijken. Er zal daarna een prijsopgave worden gemaakt.

2.5. Stevige wandbeugel in de badkamer aanbrenge

Alle wandbeugels zijn van Ergogrip en worden uitgevoerd met kunststof bevestigingsplaten en een kunststof afdekkap. De ruimte tussen de buis en de muur is geschikt voor voldoende bewegingsvrijheid. De wandbeugel voorziet in de stabiliteit van het lichaam. Exclusief douchekop.

1^e keuze: € 147,50

2^e keuze: € 130,00



2.6. Een tweede trapleuning aanbrenge

De trapleuning aanbrenge tegen de muur richtprijs
Een traphek met leuning

offerte
offerte

De servicedienst zal een afspraak met u maken en een opname bij u uitvoeren. Aan de hand van de bevindingen zal een prijsopgave worden gemaakt.

2.7. Veiligheidssloten aanbrenge

Dit is een combinatie van hang-en-sluitwerk van de buitendeursloten.

per deur € 160,25



2.8. Thermostatische douchemengkraan

De thermostatische douchemengkraan kan op het gewenste aantal graden ingesteld worden.

Prijs inclusief montage

€ 176,25



2.9. Verhoogd toilet (6+) in combinatie met wandbeugels

Een wit verhoogt toilet (6+) met wandbeugels.

€ 309,50



3. HUURTOESLAG

U betaalt voor uw keuzemogelijkheden een éénmalige bijdrage van 10% van het totaalbedrag. Er zijn geen gevolgen voor de huurtoeslag omdat het om een éénmalige bijdrage gaat en niet om een huurverhoging.

4. GEMEENTE NOORDOOSTPOLDER

In samenwerking met de gemeente Noordoostpolder (NOP) worden twee producten aangeboden in het kader van de Wet Voorzieningen Gehandicapten (WVG). Het gaat om het plaatsen van een verhoogd toilet in combinatie met wandbeugels (product 2.9.). De gemeente Noordoostpolder wil, door preventieve maatregelen te nemen, latere investeringen in het kader van de WVG voorkomen. De gemeente Noordoostpolder heeft daarom voor een specifieke doelgroep extra budget beschikbaar gesteld.

Als u tot de doelgroep behoort, kan bij u een verhoogd toilet met eventueel wandbeugels worden geplaatst zonder dat u daarvoor een eigen bijdrage moet voldoen. Verder tellen de kosten van deze voorziening dan niet mee voor het maximumbedrag van € 500,-. U behoort tot de doelgroep als u aan de volgende voorwaarden voldoet:

- u bent (of uw partner is) 71 jaar of ouder;
- u woont in een seniorenwoning;
- u bent alleenstaand en uw netto inkomen per maand is lager dan € 1.237,61 of u bent gehuwd/samenwonend en uw gezamenlijk netto inkomen per maand is lager dan € 1.745,57.

Na uw aanmelding bij Mercatus worden uw gegevens doorgegeven. De gemeente zal vervolgens onderzoeken of u voldoet aan de voorwaarden. Het onderzoek bestaat in ieder geval uit een inkomenstoets en verder wordt onderzocht of er nog andere voorzieningen noodzakelijk zijn. U wordt hiervoor thuis bezocht door een medewerker van de gemeente.

5. KOSTENBEREKENING

	<u>Totale bedrag</u> offerte	<u>Eigen bijdrage</u> offerte
A. Badkamervloer antislip maken:		
B. Bovenramen goed bedienbaar maken		
<u>B1</u> : enkele schaar	€ 129,50	€ 12,95
<u>B2</u> : dubbele schaar	€ 141,75	€ 14,18
C. Deurkruk met teruggebogen model aanbrengen	€ 21,25	€ 2,13
D. Ophogen straatwerk buiten de woning voor of achter (opname door de servicedienst)	€ 200 à 300	€ 20 à 30
E. Stevige wandbeugel in badkamer aanbrengen		
<u>E1</u> : wandbeugel in L-vorm	€ 147,50	€ 14,75
<u>E2</u> : wandbeugel in recht model	€ 130,00	€ 13,00
F. Tweede trapleuning aanbrengen		
<u>F1</u> : trapleuning tegen de muur	€ 150 à 200	€ 15 à 20
<u>F2</u> : traphek met tweede leuning (opname door de servicedienst)	offerte	offerte
G. Veiligheidssloten aanbrengen per deur (combinatie van hang-en-sluitwerk en voordeursloten)	€ 160,25	€ 16,03
H. Thermostatische douchemengkraan	€ 176,25	€ 17,63
I. Verhoogd toilet (6+)	€ 191,25	€ 19,13
J. Wandbeugel (in combinatie met toilet)	€ 309,50	€ 30,95
K. Drempels verlagen in de woning	offerte	offerte

6. MEEST GESTELDE VRAGEN

Hoe kan ik me aanmelden voor dit project?

U vult het antwoordformulier in en stuurt deze terug in de bijgevoegde portvrije antwoordenvolpette.

Komt mijn huursubsidie hierdoor in gevaar?

Nee, u behoudt uw huursubsidie, omdat het een éénmalig bijdrage betreft.

Waarom moet ik een eigen bijdrage betalen?

Wij willen graag meerdere bewoners de kans geven deel te nemen aan dit project. Wij zijn gebonden aan een budget.

Ik wil graag meerdere producten, maar ik kom boven het maximale bedrag van € 500,00 uit, kan dat?

Alles wat boven de maximale bijdrage valt, is voor uw eigen rekening.

7. REKENVOORBEELD

Stel dat u gebruik wilt maken van de volgende artikelen:

Eén bovenraam goed bedienbaar maken: enkele schaar	€ 129,50
Stevige L-vormige wandbeugel in de badkamer	€ 147,50
Veiligheidssloten per deur aanbrengen	<u>€ 160,25</u>
	€ 437,25

U betaalt 10% over het totaalbedrag van € 437,25, dus u betaalt € 43,73.

* * * * *

Bijlagen: antwoordformulier, keuzelijst het woongemak
antwoordenvolpette



Bezoekadres
Nijverheidstraat 10
Emmeloord

Correspondentie
postbus 20
8300 AA Emmeloord

Telefoon 0527 - 63 55 00
Fax 0527 - 6148 51

E-mail info@mercatus.nl
Internet www.mercatus.nl

ANTWOORDFORMULIER

Naam :

Adres :

Postcode: Woonplaats:

Telefoon:

De aangeboden producten*	Totaalbedrag	Eigen bijdrage
<input type="checkbox"/> Badkamervloer antislip maken	€ 300,- à € 400,-	€ 30,- à € 40,-
<input type="checkbox"/> Bovenramen goed bedienbaar maken		
<input type="radio"/> Enkele schaar - <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	€ 129,50	€ 12,95
<input type="radio"/> Dubbele schaar - <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	€ 141,75	€ 14,18
<input type="checkbox"/> Deurkruk met teruggebogen model aanbrengen	€ 21,25	€ 2,13
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/> Stevige wandbeugel in de badkamer aanbrengen		
<input type="radio"/> 1° Stevige wandbeugel, L-vorm	€ 147,50	€ 14,75
<input type="radio"/> 2° Stevige wandbeugel, rechte vorm	€ 130,00	€ 13,00
<input type="checkbox"/> Veiligheidssloten aanbrengen - <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	€ 160,25	€ 16,03
<input type="checkbox"/> Thermostatische douchemengkraan	€ 176,25	€ 17,63
<input type="checkbox"/> Verhoogd toilet (6+)	€ 191,25	€ 19,13
<input type="checkbox"/> Wandbeugel in combinatie met toilet	€ 309,50	€ 30,95

Afspraak maken voor opname*

<input type="checkbox"/> Trapleuning tegen de muur	€ 150,- à € 200,-	€ 15,- à € 20,-
<input type="checkbox"/> Traphek aanbrengen	offerte	offerte
<input type="checkbox"/> Drempels verlagen in de woning	offerte	offerte
<input type="checkbox"/> Straatwerk ophogen buiten de woning, voor of achter	€ 200,- à € 300,-	€ 20,- à € 30,-

Vergoeding door gemeente NOP*

- Ondergetekende wil in aanmerking komen voor vergoeding van de kosten van een verhoogd toilet met wandbeugels (product 2.9) door de gemeente NOP. Ondergetekende geeft daarom toestemming aan Mercatus om zijn/haar gegevens door te geven aan de gemeente NOP.

Machtiging Huurder verleent door het tekenen van dit document machtiging aan Mercatus te Emmeloord om van zijn/haar betaalrekening de eigen bijdrage van de boven genoemde producten af te schrijven. Het rekeningnummer is (Post)bankrekeningnummer invullen

Voor akkoord: (Handtekening)

Datum:

* aankruisen indien van toepassing

** het aantal van uw keuze omcirkelen