



# ONDERHOUDSVRIJE BERGING

## Tuingereedschap, tuinmeubelen en fietsen voortaan onderdak?

Wie zuinig is op z'n spullen, zoals de tuinmeubelen, het tuingereedschap of de fietsen, wil ze graag onderdak hebben. Omdat niet elke berging daarvoor toereikend is, biedt Mercatus haar klanten nu een zeer ruime en onderhoudsvrije berging aan. De kosten ervan kunnen eenvoudig verrekend worden in een beperkte verhoging van de huur.



## Hoe ziet de berging eruit

De berging bestaat uit betonnen elementen die van buiten het aanzicht hebben van schoon metselwerk. Afhankelijk van de steenkleur van de woning is de berging in een aangepaste kleur verkrijgbaar. Deze zal door Mercatus passend bij de woning worden uitgekozen.

De afmetingen van de berging zijn fors: 3,16 meter breed bij 3,16 meter lang en 2,65 meter hoog. De berging wordt aangesloten op de bestaande hemelwaterafvoer en zal bovendien worden voorzien van een lichtpunt en een wandcontactdoos. De berging is voorzien van een houten deur met cilinderslot. De ramen zijn van enkel glas.

## Vorbereidingen

Voordat de berging wordt geplaatst dient de grond door de bewoner bouwrijp te worden gemaakt. Dit betreft het vrijmaken van de grond van bomen en wortels, planten en schuttingen. Minimale afmeting voor het bouwrijp maken is 4,00 x 4,00 m en een hoogte van 3,50 m. Mercatus zal de bouwrijpe grond vooraf controleren, waarna de berging zal worden besteld. Twee weken na de bestelling zullen de grondwerkzaamheden worden uitgevoerd en na vier weken zal de berging worden geplaatst. In de vijfde week zal de berging worden voorzien van een lichtpunt, en worden aangesloten op de bestaande (ondergrondse) hemelwaterafvoer van de woning. Er wordt uitgegaan van werkbare dagen. Bij regen of vorst kunnen de werkzaamheden uitlopen.

## Voorwaarden voor het gebruik van de berging

In de betonnen delen van de berging (staanders, betonelementen en vloer) mag niet worden geboord. Indien men planken wil voor het opbergen van materialen, kan men bijvoorbeeld een houten of stalen stelling plaatsen. Schade aan de berging, veroorzaakt door de bewoner, zal door de bewoner of op kosten van de bewoner worden gerepareerd.

## Kosten berging

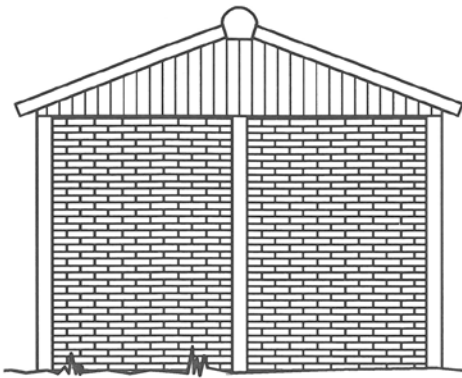
Deze betonnen berging in steenmotief wordt u aangeboden tegen een huurverhoging van €45,- per maand. Dit bedrag zal worden doorberekend in de kale huur. Over de nieuwe huurprijs is de jaarlijkse huurverhoging van toepassing.

Na het indienen van een aanvraag voor het verkrijgen van een berging zal Mercatus de aanvraag in behandeling nemen. Het is mogelijk dat een aanvraag wordt afgewezen, dit is bijvoorbeeld het geval bij het ontvangen van huursubsidie.

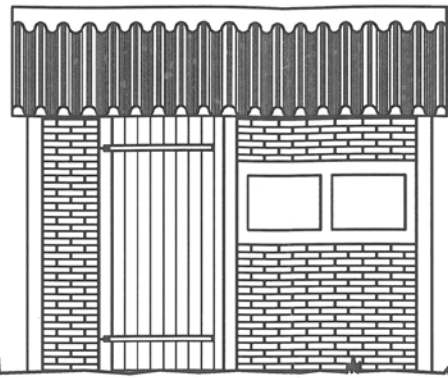
## Informatie

Wie meer informatie over de berging wil, bijvoorbeeld over de indeling, kan contact opnemen met de bouwkundig adviseur van de afdeling klant & advies van Mercatus, telefoonnummer: (0527) 635500.

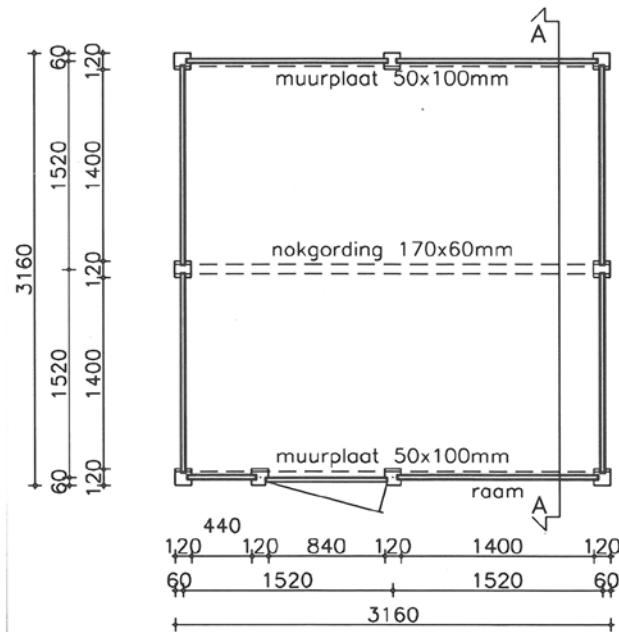
De berging staat voor bezichtiging ook opgesteld op het terrein van Mercatus.



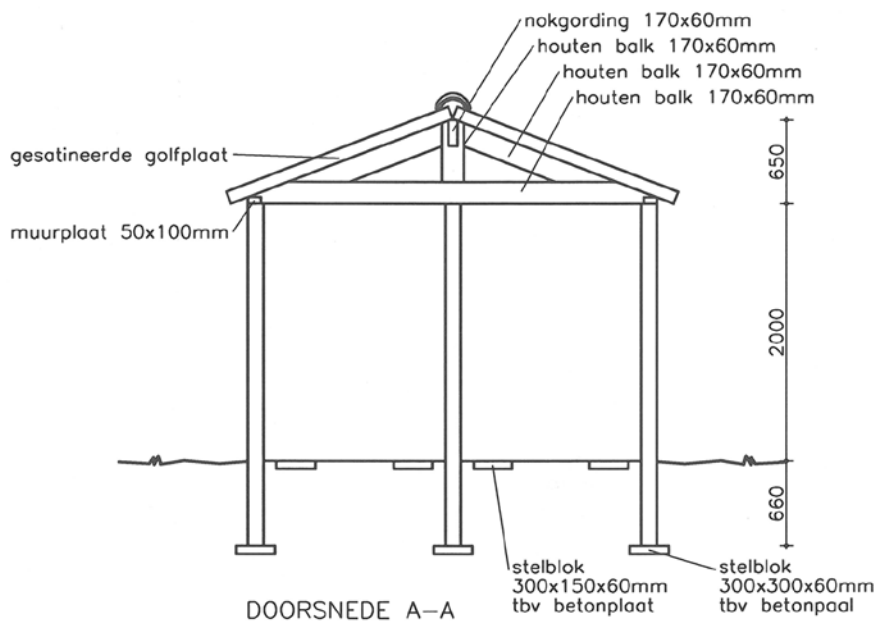
VOORAANZICHT



LINKER- OF RECHTERZIJAANZICHT



PLATTEGROND



DOORSNEDE A-A



**Bezoekadres**  
Nijverheidstraat 10  
Emmeloord

**Correspondentie**  
postbus 20  
8300 AA Emmeloord

**Telefoon** 0527 - 63 55 00  
Fax 0527 - 6148 51

E-mail [info@mercatus.nl](mailto:info@mercatus.nl)  
Internet [www.mercatus.nl](http://www.mercatus.nl)