



WONINGRUIJ

voorwaarden en aanvraagformulier

Stel u woont met uw twee kleine kinderen in een flat met twee slaapkamers. Dan wilt u misschien wel een eengezinswoning met een tuin en meer slaapkamers. Of u woont alleen in een eengezinswoning en u woont het liefst in een flat omdat het onderhoud van de tuin te zwaar is. In zo'n situatie zou woningruil een oplossing kunnen zijn voor beide partijen. Heeft u iemand gevonden die graag met u van woning zou willen ruilen, dan kunt u met die persoon een verzoek tot woningruil indienen bij Mercatus.



Wat is woningruil?

Van woningruil is sprake als de huurders van twee woningen willen ruilen van woning. Dit betekent dat de bewoner(s) van de ene woning gaan verhuizen naar de andere woning en andersom.

Woningruil dient aangevraagd te worden bij Mercatus en de eventuele andere verhuurder. Als er sprake is van twee verhuurders kan de woningruil pas doorgaan als **BEIDE** verhuurders schriftelijk hebben verklaard akkoord te gaan met de woningruil.

Wat moet u doen om woningruil aan te vragen

U levert bij Mercatus een schriftelijk verzoek in voor woningruil. Dit verzoek dient mede ondertekend te worden door de woningruilpartner(s). Hiervoor kunt u het bijgevoegde “Aanvraagformulier Woningruil” gebruiken.

Bij dit aanvraagformulier dienen de volgende gegevens van u (indien van toepassing ook van uw partner), maar ook van uw woningruilpartner(s) te worden bijgevoegd:

- inkomensverklaring;
- verhuurderverklaring (hoeft niet voor de woning die bij Mercatus wordt gehuurd). Het in te vullen formulier “verhuurderverklaring” is op te vragen bij Mercatus;
- kopie geldig identiteitsbewijs (paspoort of identiteitskaart);
- origineel van de laatste loonstrook en/of afschrift van de uitkering;
- kopie van jaaropgave(n) van al uw inkomsten over het laatste jaar of een kopie van het aanslagformulier inkomstenbelasting van het laatste jaar. Dit in verband met de berekening van eventuele huurtoeslag;
- een persoonsuittreksel met uw verblijfshistorie (tegen betaling op te vragen bij uw gemeente).

Het verloop van de aanvraag

1. U vraagt Mercatus schriftelijk toestemming voor de woningruil. Dit kan middels invulling van het bijgevoegde “aanvraagformulier woningruil”.
2. Mercatus controleert of de gegevens op de aanvraag volledig en juist zijn.
3. Mercatus neemt een besluit.
4. Mercatus laat u schriftelijk weten of de woningruil akkoord is en maakt een afspraak voor controle van de woning met de "oude" en de "nieuwe" huurder.
5. Indien Mercatus niet akkoord is, geeft zij hiervan de reden en let hierbij op de privacy van de medeaanvrager (mocht de reden bij hen liggen, dat de toestemming niet wordt gegeven).
6. Indien Mercatus wel akkoord gaat, kan de woningruil definitief doorgaan mits de andere verhuurder ook zijn schriftelijke toestemming heeft gegeven.
7. Indien beide verhuurders akkoord zijn, worden er nadere afspraken gemaakt omtrent de woninginspectie en het tekenen van een nieuw huurcontract.
8. Het nieuwe huurcontract zal ingaan de dag nadat het oude huurcontract is geëindigd (Mercatus wil geen huurdering als gevolg van woningruil).

Wat zijn voor Mercatus redenen om woningruil te weigeren

Het komt voor dat Mercatus niet instemt met woningruil. Dit gebeurt als er sprake is van één of meerdere van de volgende redenen:

- Er is sprake van onregelmatige huurbetaling en/of huurachterstand;
- Er is sprake (geweest) van burenoverlast;
- Algemene Huurvoorwaarden worden niet (goed) nagekomen;
- De woning is niet passend (bijvoorbeeld als er kinderen in een flat gaan wonen of er is geen juiste verhouding tussen de grootte van het huishouden en de grootte van de woning);
- Er is geen juiste verhouding tussen het inkomen en de huurprijs;
- De woningruil heeft al plaatsgevonden zonder toestemming van de verhuurder. Betrokkenen dienen dan weer te verhuizen naar de eigen woning.

Wat als iemand woningruil doet zonder toestemming van Mercatus?

Woningruil zonder toestemming is niet toegestaan. Dit staat in artikel 6.4 van de Algemene Huurvoorwaarden.

Aanvullende informatie

Voor verdere informatie verwijzen wij u naar de Algemene Huurvoorwaarden.



mercatus

woondiensten

AANVRAAGFORMULIER WONINGRUIJ

Is bij de voorgenomen woningruil een woning van een andere verhuurder betrokken, dan dient tevens een bereidverklaring van deze verhuurder te worden overlegd.

Woning 1

Gegevens van huurder(s)

Naam + voorletter(s): m/v

Straat:

Postcode en woonpl.:

Telefoonnummer :

Geboortedatum:

Gegevens van medehuuder(s)

Naam + voorletter(s): m/v

Naam + voorletter(s): m/v

Gegevens andere medeverhuizers

Geboortedatum: m/v

Geboortedatum: m/v

Geboortedatum: m/v

Geboortedatum: m/v

Geboortedatum: m/v

Gegevens huidige woning:

Woningtype: eengezinswoning / seniorenwoning / jongerenwoning / flat / maisonnette

anders namelijk

Aantal slaapkamers: Kale huurprijs per maand: €

Reden woningruil

Ik wil graag woningruil met de woning omdat

Bijlagen woning 1

De volgende stukken van u (en indien van toepassing ook van uw partner) moeten voor woning 1 worden bijgevoegd:

- een inkomensverklaring
- een verhuurderverklaring (hoeft niet indien uw woning van Mercatus is)
- kopie geldig legitimatiebewijs (paspoort of identiteitskaart)
- originele loonstrook
- kopie jaaropgave laatste jaar
- een persoonsuittreksel met verblijfshistorie

Het verzoek dient door huurder (en indien van toepassing ook de medehuuder(s)) en de woningruilpartner(s) te zijn ondertekend.

Datum: Handtekening huurder:

Plaats: Handtekening medehuuder(s):

Is bij de voorgenomen woningruil een woning van een andere verhuurder betrokken, dan dient tevens een bereidverklaring van deze verhuurder te worden overlegd.

Woning 2

Gegevens van huurder(s)

Naam + voorletter(s): _____ m/v Telefoonnummer : _____
Straat: _____ Geboortedatum: _____
Postcode en woonpl.: _____

Gegevens van medehuurder(s)

Naam + voorletter(s): _____ m/v
Naam + voorletter(s): _____ m/v

Gegevens andere medeverhuizers

Geboortedatum: _____ m/v
Geboortedatum: _____ m/v
Geboortedatum: _____ m/v
Geboortedatum: _____ m/v
Geboortedatum: _____ m/v

Gegevens huidige woning:

Woningtype: eengezinswoning / seniorenwoning / jongerenwoning / flat / maisonnette
anders namelijk _____
Aantal slaapkamers: _____ Kale huurprijs per maand: € _____

Reden woningruil

Ik wil graag woningruil met de woning _____ omdat _____

Bijlagen woning 2

De volgende stukken van u (en indien van toepassing ook van uw partner) moeten voor woning 2 worden bijgevoegd:

- een inkomensverklaring
- een verhuurderverklaring (hoeft niet indien uw woning van Mercatus is)
- kopie geldig legitimatiebewijs (paspoort of identiteitskaart)
- originele loonstrook
- kopie jaaropgave laatste jaar
- een persoonsuittreksel met verblijfshistorie
- indien geen woning van Mercatus, dan een bereidverklaring verhuurder

Het verzoek dient door huurder (en indien van toepassing ook de medehuurder(s)) en de woningruilpartner(s) te zijn ondertekend.

Datum: _____ Handtekening ruilpartner: _____

Plaats: _____



Bezoekadres
Nijverheidstraat 10
Emmeloord

Correspondentie
postbus 20
8300 AA Emmeloord

Telefoon 0527 - 63 55 00
Fax 0527 - 6148 51

E-mail info@mercatus.nl
Internet www.mercatus.nl