



HUURTOESLAG

Als u een woning huurt kunt u recht hebben op huurtoeslag. Huurtoeslag kunt u aanvragen bij de belastingdienst. Onze medewerkers helpen u hierbij graag.



Wanneer kom ik in aanmerking voor huurtoeslag?

Als uw huur te hoog is in verhouding tot uw inkomen, kunt u in aanmerking komen voor huurtoeslag. Hiervoor gelden de volgende voorwaarden:

- u bent 18 jaar of ouder, of u bent minderjarig en getrouwd
- u en uw eventuele medebewoners hebben de Nederlandse nationaliteit of hebben een geldige verblijfsvergunning
- iedereen die bij u woont, is op uw adres ingeschreven bij de gemeente
- u voldoet aan de inkomens-en vermogensgrenzen die het ministerie van VROM jaarlijks vaststelt. De actuele bedragen vindt u op www.toeslagen.nl

Wanneer vraag ik huurtoeslag aan?

Zodra u een woning gaat huren via Mercatus kunt u huurtoeslag aanvragen bij de Belastingdienst. Huurtoeslag wordt door de Belastingdienst toegekend over hele maanden. Gaat u bijvoorbeeld op de 15e van de maand een woning huren dan gaat de huurtoeslag zo'n 2 weken later in; op de eerste dag van de volgende maand. De Belastingdienst heeft wel enige tijd nodig om uw aanvraag te verwerken.

Belangrijk is dat u tijdig op uw nieuwe adres bij de gemeente staat ingeschreven. Wij adviseren u tevens bij de gemeente te controleren of er niemand anders meer op uw adres staat ingeschreven. Dit kan namelijk gevolgen hebben voor het toekennen van uw huurtoeslag.

Huurt u al een woning en ontvangt u geen huurtoeslag dan kan een verandering in uw inkomenssituatie of gezinssamenstelling er toe leiden dat u recht krijgt op huurtoeslag. Omdat huurtoeslag is gebaseerd op uw actuele inkomen is het van belang dat u wijzigingen in uw inkomen of gezinssituatie direct doorgeeft aan de belastingdienst. Veranderingen zoals een hoger of lager inkomen of de verhuizing van een medebewoner kunnen invloed hebben op de hoogte van de huurtoeslag.

Het tijdvak van de huurtoeslag is gelijk aan een kalenderjaar. U ontvangt in het volgend kalenderjaar de eindafrekening achteraf. Tot 1 april van het volgend jaar is het mogelijk met terugwerkende kracht huurtoeslag over het voorafgaande jaar aan te vragen.

Hoe vraag ik huurtoeslag aan?

U vraagt huurtoeslag zelf aan bij de Belastingdienst:

- via telefoonnummer 0800 – 0543 kunt u een aanvraagformulier aanvragen. Dit formulier vult u in en stuurt u terug. Als u hulp nodig heeft bij het invullen kunnen de medewerkers van Mercatus u hierbij helpen. U kunt hiervoor telefonisch contact met ons opnemen voor het maken van een afspraak.
- u kunt ook een aanvraag indienen via www.toeslagen.nl.

Mercatus is een zogenaamd HIP (Huurtoeslag Informatie Punt). Dit betekent dat, behalve huurders van Mercatus, ook anderen gebruik kunnen maken van voorlichting over huurtoeslag en begeleiding bij het aanvragen hiervan. Mercatus kan voor u uitrekenen op hoeveel huurtoeslag u recht heeft. U kunt deze berekening ook zelf maken via www.toeslagen.nl. Overigens kunt u aan deze berekening geen rechten ontleen.

Hoe ontvang ik de huurtoeslag?

De belastingdienst keert de huurtoeslag uit. Dit kan op twee manieren:

- het bedrag wordt maandelijks direct van uw huur afgetrokken. Indien u hiervoor kiest geeft u op het aanvraagformulier aan dat de huurtoeslag op het rekeningnummer van Mercatus wordt overgemaakt. De benodigde informatie hiervoor vindt u hieronder. Wij adviseren u van deze mogelijkheid gebruik te maken.
- door maandelijks storting van de huurtoeslag op uw eigen bank-of girorekening. Vanzelfsprekend betaalt u in dit geval de volledige maandhuur aan Mercatus.

Aanvullende informatie?

Via www.toeslagen.nl of de belastingtelefoon (0800 – 0543) kunt u de meest actuele informatie aanvragen. Vanzelfsprekend helpen onze medewerkers u graag met aanvullende informatie of het aanvragen van huurtoeslag.

Gegevens Mercatus

Bezoekadres: Nijverheidstraat 10, Emmeloord

Postadres: Postbus 20, 8300 AA Emmeloord

Telefoon: (0527) 635500

Fax: (0527) 614851

E-mail: info@mercatus.nl

Website: www.mercatus.nl

Bankrelatie: ABN AMRO 47.12.93.121

Postbank 3395100

Ingeschreven bij de Kamer van Koophandel te Lelystad, verenigingsregister 39024407



Bezoekadres
Nijverheidstraat 10
Emmeloord

Correspondentie
postbus 20
8300 AA Emmeloord

Telefoon 0527 - 63 55 00
Fax 0527 - 6148 51

E-mail info@mercatus.nl
Internet www.mercatus.nl